

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de alipire imobile de natură terenuri intravilane, situate în municipiul Sighișoara, str. Griviței f.nr. și nr. 4C

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere documentația topo - cadastrală de alipire a două imobile de natură terenuri, situate în intravilanul Municipiului Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), într-un singur imobil cu suprafața de 14.477 mp.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLÂNCRĂVEAN



HOTĂRÂREA nr. _____
privind însușirea unei documentații topo- cadastrale de alipire imobile
de natură terenuri intravilane, situate în municipiul Sighișoara,
str. Griviței f.nr. și nr. 4C

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15.649/05.06.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de alipire a două imobile de natură terenuri, situate în intravilanul Municipiului Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), într-un singur imobil cu suprafața de 14.477 mp.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 15.646/05.06.2019, prin care se propune spre însușire documentația topo - cadastrală de alipire imobile de natură terenuri intravilane, situate în municipiul Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „c” și (9), art. 45 (3) și a art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește documentația topo - cadastrală de alipire a două imobile de natură terenuri, situate în intravilanul Municipiului Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), într-un singur imobil cu suprafața de 14.477 mp., **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea a două imobile de natură terenuri, situate în intravilanul Municipiului Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), respectiv:

♦ **Imobilul 1** : *Teren sport*, cu categoria de folosință teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 54867 Sighișoara, sub nr. cad. 54867, nr. C.F. vechi 10581(A+7), nr. cadastral vechi 562/6, nr. topografic 3261/2/6, cu suprafața de 5.755 mp., teren înscris în favoarea Orașului Sighișoara – Consiliul Local al Municipiului Sighișoara și

♦ Imobilul 2 : *Baza de agrement „Ștrandul Mare”*, cu categoria de folosință teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 50813 Sighișoara, sub nr. cad. 50813, nr. C.F. vechi 11108, nr. cadastral vechi 562/7, nr. topografic 3261/2/7, transcris din C.F. 10581, cu suprafața de 8.722 mp., pe care sunt edificate următoarele construcții, intabulate, în cotă actuală de 1/1 parte în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public, drept de proprietate, dobândit prin lege, respectiv:

- C1 Sediul administrativ;
- C2 Cabină poartă;
- C3 Bazin înot;
- C4 Bazin înot,

iar terenul este înscris în favoarea Orașului Sighișoara – Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, într-un singur imobil de natură teren intravilan cu suprafața de 14.477 mp., potrivit documentației topo - cadastrale însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilul de natură teren, nou format, situat în intravilanul Municipiul Sighișoara, str. Griviței nr. 4C, cu suprafața de 14.477 mp., având categoria de folosință teren curți - construcții, identificat conform documentației topo - cadastrale însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre, se înscrie ca *Baza de agrement „Ștrandul Mare”*, în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public Cadastru și Agricultură și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretarul municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ovidiu Dumitru Mălăncrăvean



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului
la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo – cadastrale de alipire
imobile de natură terenuri intravilane, situate în municipiul Sighișoara,
str. Griviței f.nr și nr. 4C

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Vă supunem spre însușire documentația topo - cadastrală de alipire a două imobile de natură terenuri, situate în intravilanul Municipiului Sighișoara, str. Griviței f.nr. (Teren sport) și nr. 4C (Baza de agrement „Ștrandul Mare”), respectiv:

♦ Imobilul 1: *Teren sport*, cu categoria de folosință teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 54867 Sighișoara, sub nr. cad. 54867, nr. C.F. vechi 10581(A+7), nr. cadastral vechi 562/6, nr. topografic 3261/2/6, cu suprafața de 5.755 mp, teren înscris în favoarea Orașului Sighișoara – Consiliul Local al Municipiului Sighișoara și

♦ Imobilul 2: *Baza de agrement „Ștrandul Mare”*, cu categoria de folosință teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 50813 Sighișoara, sub nr. cad. 50813, nr. C.F. vechi 11108, nr. cadastral vechi 562/7, nr. topografic 3261/2/7, transcris din C.F. 10581, cu suprafața de 8.722 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții, intabulate, în cotă actuală de 1/1 parte în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public, drept de proprietate, dobândit prin Lege, respectiv:

- C1 Sediul administrativ;
- C2 Cabină poartă;
- C3 Bazin înot;
- C4 Bazin înot,

iar terenul este înscris în favoarea Orașului Sighișoara – Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, într-un singur imobil de natură teren intravilan cu suprafața de 14.477 mp., potrivit documentației topo - cadastrale menționate.

Imobilul de natură teren, nou format, situat în intravilanul Municipiul Sighișoara, str. Griviței nr. 4C, cu suprafața de 14.477 mp., având categoria de folosință teren curți - construcții, identificat conform documentației topo - cadastrale însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre, se înscrie ca *Baza de agrement „Ștrandul Mare”*, în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Scopul lucrării topo – cadastrale, mai sus menționată, este acela de a extinde *Baza de agrement „Ștrandul Mare”*, urmărind astfel atragerea de investitori dispuși să reabiliteze vechiul ștrand, având în vedere că în municipiu există doar un ștrand care funcționează, în special, în scop de recreere, aducându-se astfel cetățenilor municipiului cât și celor din localitățile limitofe acestuia, un plus în ceea ce privește petrecerea timpului liber într-un mod cât mai atractiv.

Menționăm că imobilele în cauză sunt evidențiate în Lista de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T.

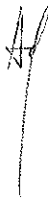
Precizăm că documentația topo - cadastrală a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 11/06.01.2017 și reorganizată prin Dispoziția Primarului nr. 416/15.05.2019.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

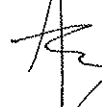
Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Șef Birou Public Cadastru și Agricultură,
Adrian - Nicolae BĂDĂU



Arhitect șef,
Adina - Gabriela POPESCU



Întocmit,
consilier Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România
Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.15570/XI/2 / 4.06.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 4.06.2019 , ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate , numită prin Dispoziția Primarului cu nr 11 din 6.01.2017 , reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr 416 din 15.05.2019 . În urma analizării documentației topo-cadastrale de alipire a două imobile și anume :

- teren intravilan în suprafață de 8722 mp , situat în strada Griviței , nr 4 C , bază de agrement , pe care sunt edificate construcțiile C1 – C4 , înscris în Cartea Funciară nr 50813 Sighișoara, sub nr cadastral 50813 în favoarea Orașului Sighișoara – Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

și

- teren intravilan în suprafață de 5755 mp , situat în strada Griviței , fără număr administrativ , teren sport , fără construcții , pentru care s-a operat re poziționarea conform coordonatelor reale , înscris în Cartea Funciară nr 54867 Sighișoara sub nr cadastral 54867 în favoarea Orașului Sighișoara - Consiliul Local al Municipiului Sighișoara ,

comisia avizează favorabil lucrarea , urmând ca aceasta să fie supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Sighișoara în ședința din luna **ianie 2019** , cu propunere de înscriere a imobilului nou format în întindere de 14477 mp în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public .

COMISIA


- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte |
| 2. Morar Carmen | membru |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru |
| 4. Cristea Andra -Bianca | membru |
| 5. Burnete Steluța | secretar |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54867 Sighisoara

Nr. cerere	9593
Ziua	28
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
	
100070111013	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10581 (A+7)
Nr. cadastral vechi:562/6
Nr. topografic:3261/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Grivitei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54867	5.755	Teren imprejmuit; Teren sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4066 / 04/05/2004	
Documentatie De Dezmembrare nr. 1667/2004 emis de O.J.C.G.C. Mures (Act de dezmembrare nr.1082/2004 emis de B.N.P. Urian Marilena);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(transcris din C.F.nr.3449 si 5387, cu titlul de drept neschimbat: posesiune faptica, nr.inch. 7076/1910), dezmembrare, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) ORASUL SIGHISOARA, - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10581 (A+7))	
9593 / 28/05/2019	
Act Administrativ nr. 54867, din 23/05/2019 emis de BCPI SIGHISOARA (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform coordonatelor reale.

C. Partea III. SARCINI .

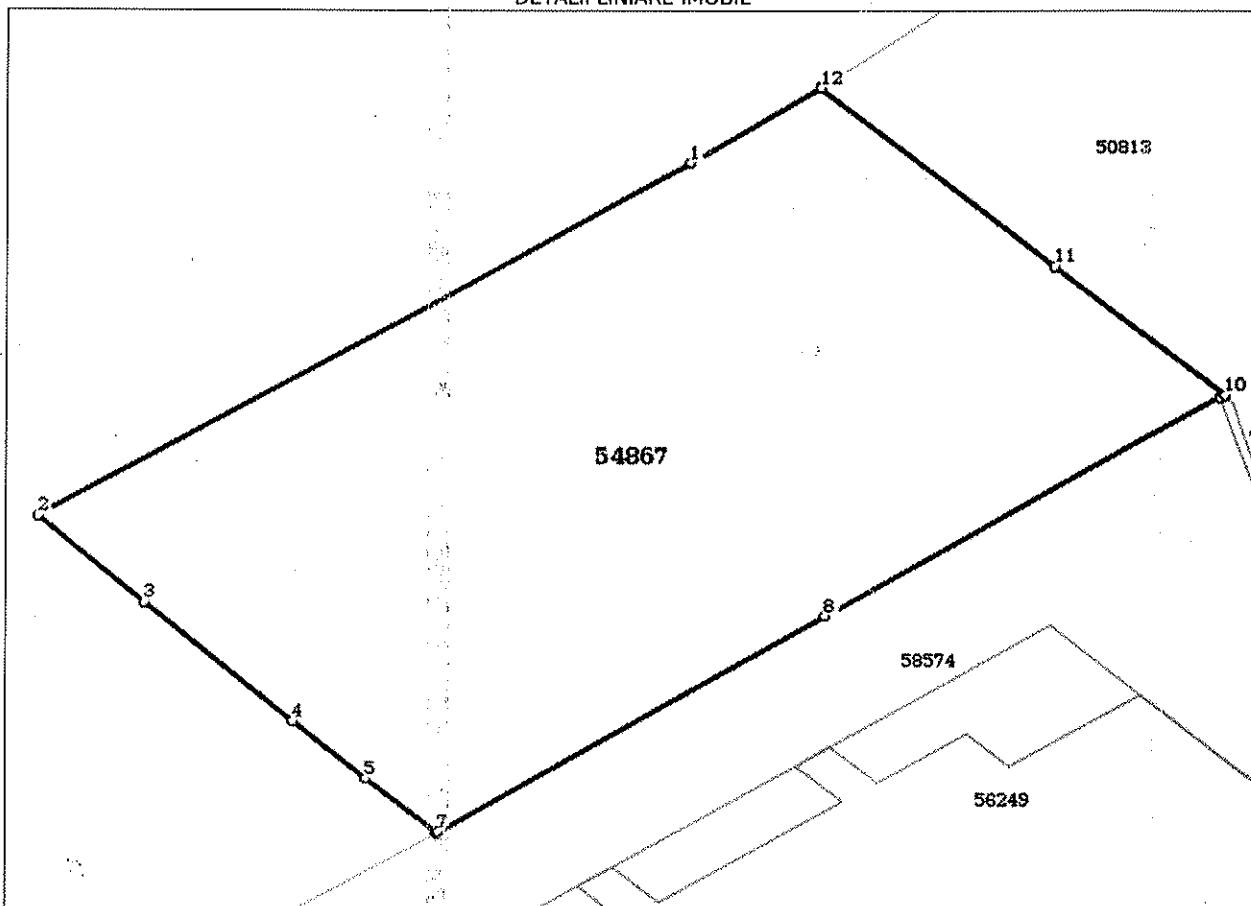
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54867	5.755	Teren sport

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.755	-	-	3261/2/6	Teren sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.613
2	3	16.128
3	4	22.286
4	5	10.619
5	6	10.361
6	7	0.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	48.438
8	9	49.282
9	10	0.534
10	11	24.567
11	12	34.275
12	1	16.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
30-05-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr.cerere	15594
Ziua	25
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C, Baza de Agrement "

Strandul Mare " - domeniul public

Nr. CF vechi: 11108

Nr. cadastral vechi: 562/7

Nr. topografic: 3261/2/7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50813	Din acte: 8.722; Masurata:8.722	... transcris din cf 10581 (fond dominant, vezi B.2)

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50813-C1	Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C	C1-Sediul Administrativ compusa din;la parter cu ;grup social barbati;cabine vestiar;magazie;hol;grup social femei;punct sanitar;la etaj cu ;bar ;2 sali ;grup social barbati;grup social femei;sistem constructiv; sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton peste parter,invelitoare tip bitum Sconstruita desfasurata = 249 m.p.
A1.2	50813-C2	Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C	C2-Cabina Poarta compusa din;la parter cu 1camera;sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton,invelitoare tip bitum Sconstruita desfasurata = 8 m.p.
A1.3	50813-C3	Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C	C3-BAZIN INOT
A1.4	50813-C4	Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C	C4-BAZIN INOT

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4066 / 04.05.2004		
Act de dezmembrare parcelare nr. 1082/2004, emis de BNP Urian Marilena, pad vizat de OCPI Mures sub nr. 1667/2004		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept neschimbat ; transcris din cf 10851- cu inch. nr. 8631/2006, posesiune factica cu inch. 7076/1910 (CF 5387), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 11108)
1) ORASUL SIGHISOARA CONSILIUL LOCAL AL MUN. SIGHISOARA		
12617 / 20.09.2010		
Act notarial nr. Act de dezmembrare nr.aut. 716, din 20.09.2010, emis de BNP ENESCU OANA		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal, asupra imobilului cu nr.top.3261/2/9/2, nr.cad.2112, din C.F.nr.52564	A1 -
15594 / 25.08.2015		
Act administrativ nr. 19243, din 20.08.2015, emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA, act administrativ nr. 874/14-07-2006 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 141/30-07-2015 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL SIGHISOARA - DOMENIUL PUBLIC, CIF: 5669309		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

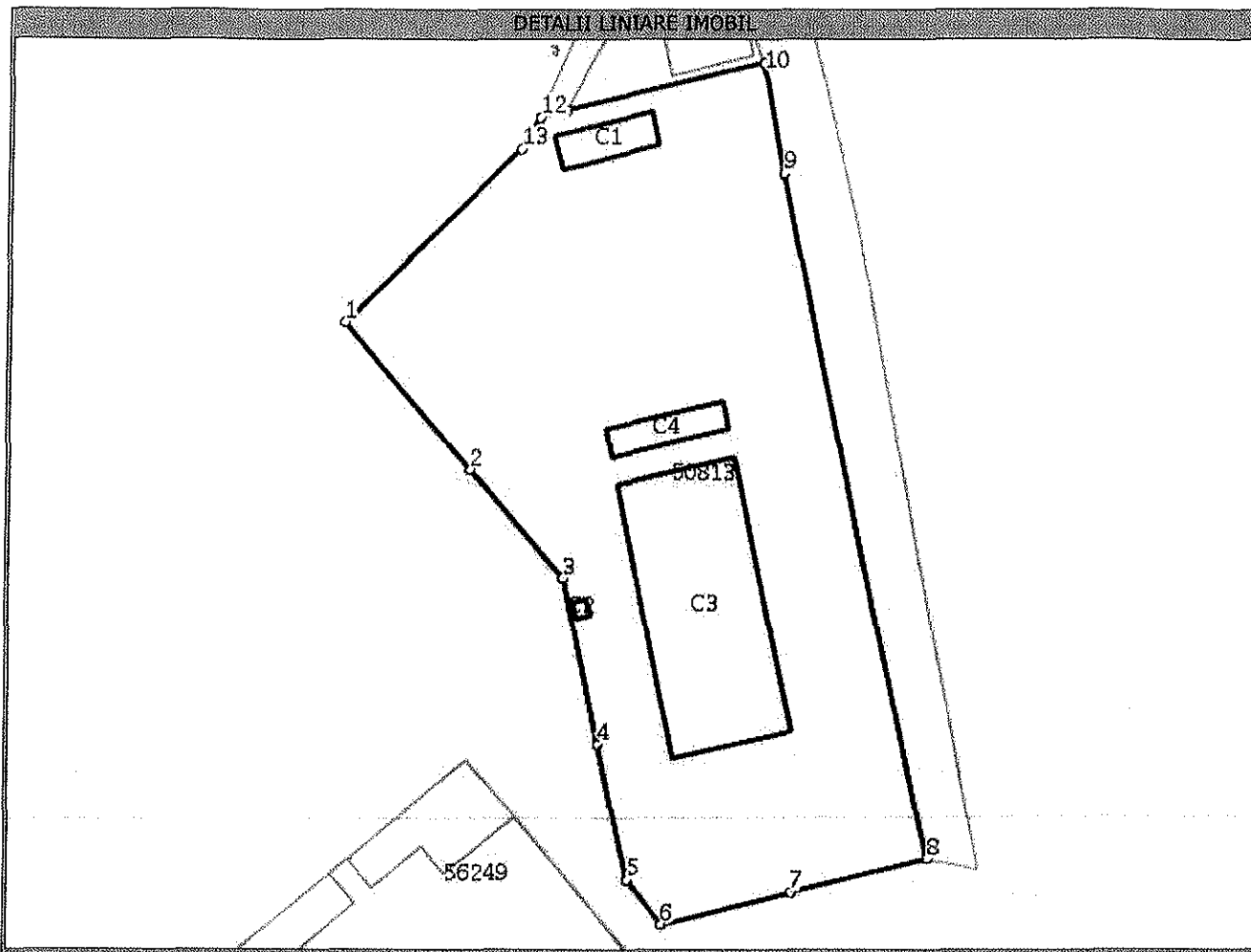
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4C, Baza de Agrement " Strandul Mare " - domeniul public

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50813	8.722	... transcris din cf 10581 (fond dominant, vezi B.2)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: - ; Masurata:8.722	-	-	3261/2/7	Baza de Agrement " Strandul Mare " - domeniul public

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50813-C1	constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	C1-Sediul Administrativ compusa din;la parter cu ;grup social barbati;cabine vestiar;magazie;hol;grup social femei;punct sanitar;la etaj cu ;bar ;2 sali ;grup social barbati;grup social femei;sistem constructiv; sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton peste parter,invelitoare tip bitum Sconstruita desfasurata = 249 m.p.
A1.2	50813-C2	constructii anexa	8	Cu acte	C2-Cabina Poarta compusa din;la parter cu 1camera;sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton,invelitoare tip bitum Sconstruita desfasurata = 8 m.p.
A1.3	50813-C3	constructii anexa	1.098	Cu acte	C3-BAZIN INOT
A1.4	50813-C4	constructii anexa	111	Cu acte	C4-BAZIN INOT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	34,3
2	3	25,8
3	4	30,3
4	5	25,0
5	6	10,2
6	7	24,1
7	8	24,9
8	9	124,7
9	10	19,7
10	11	37,0
11	12	4,9
12	13	6,5
13	1	43,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. MSSGH27131/25-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,262,

Data soluționării,
23/09/2015

Asistent-registrador,
SINZIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

25 SEP 2015

(parafa și semnătura)

MOLDOVAN PAULA RAMONA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)

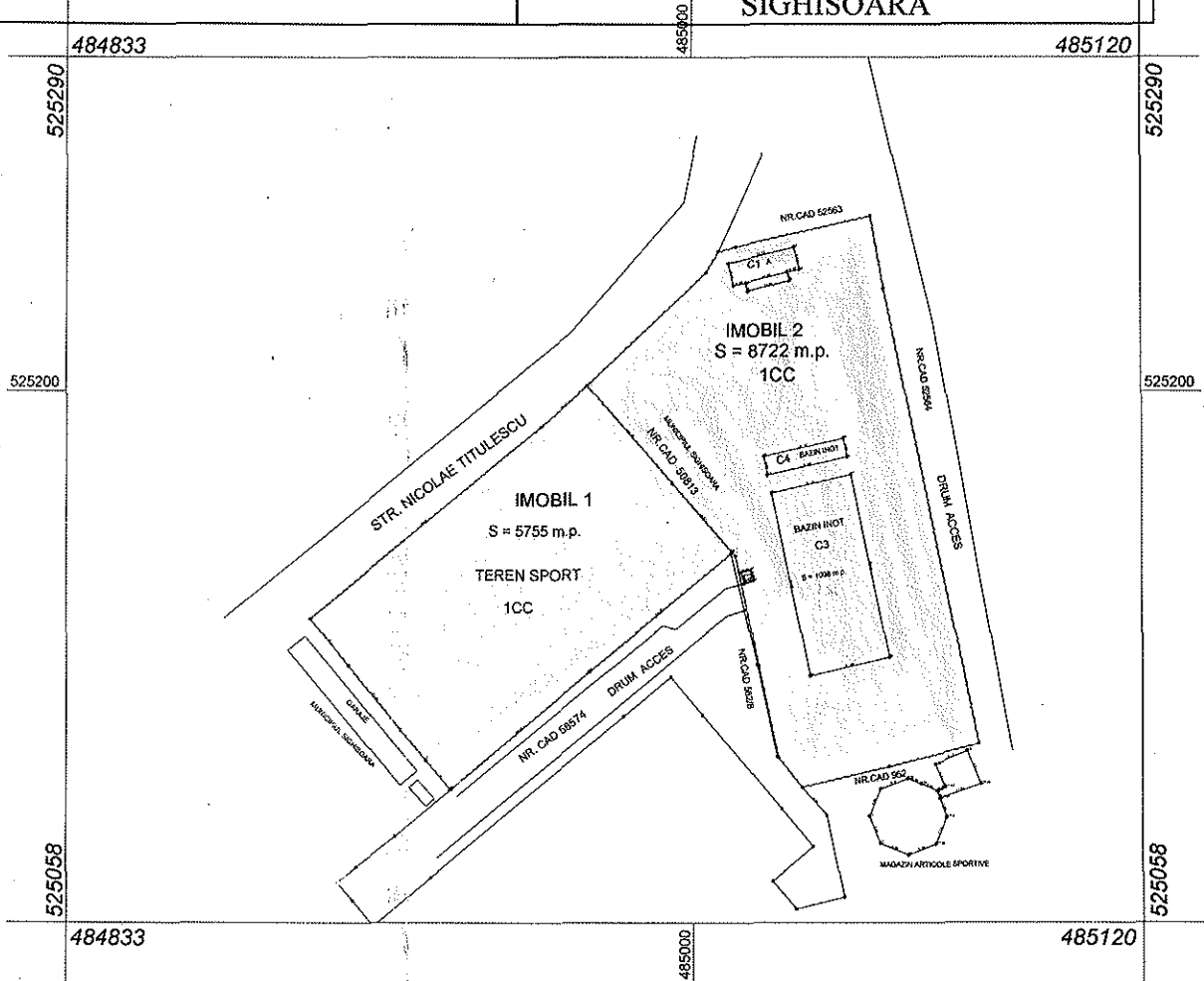


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14477	LOC.SIGHISOARA; STR.GRIVITEI NR.4C

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SIGHISOARA



ALIPIRE

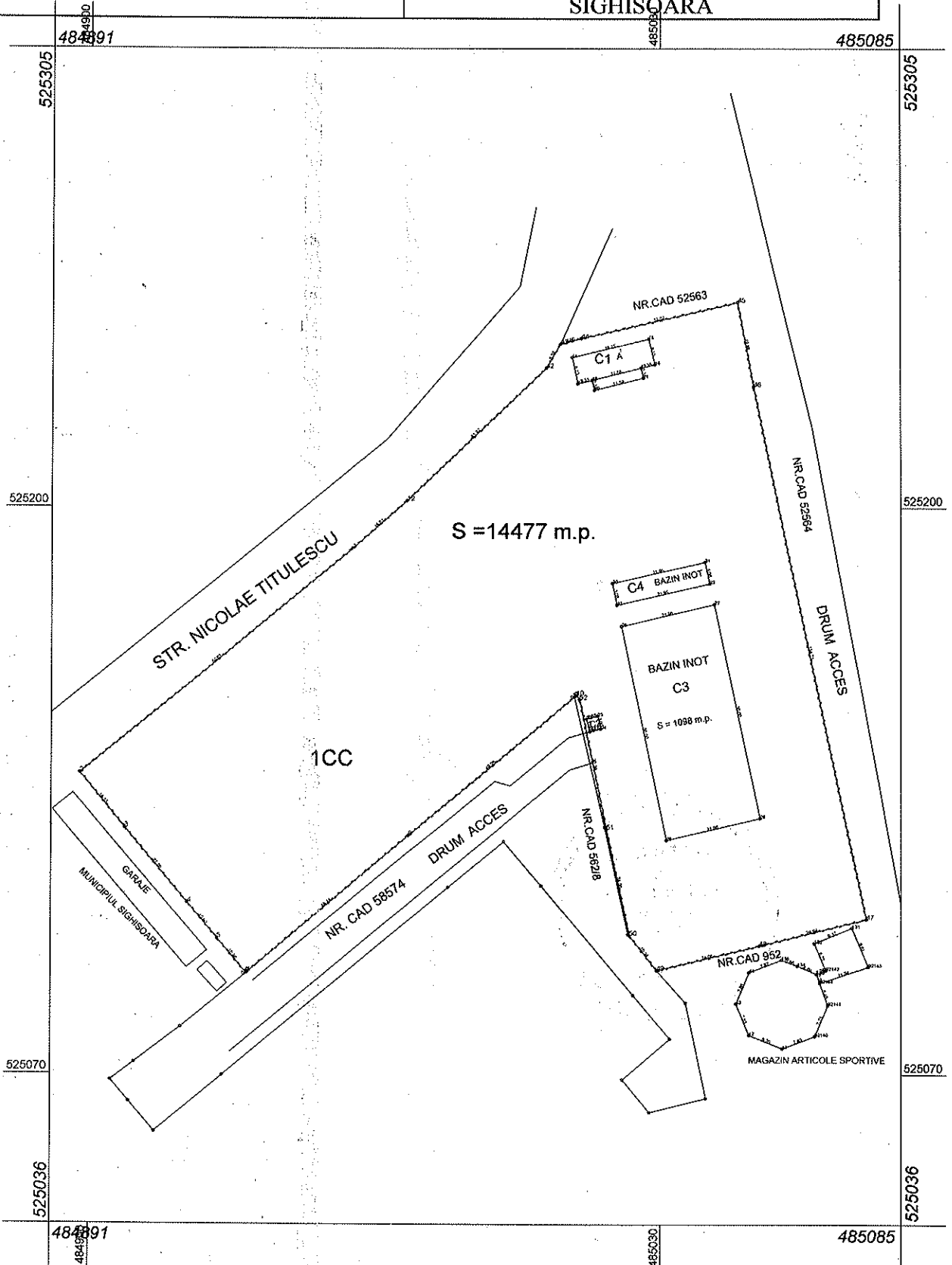
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. ața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
54867	5755	1CC IMOBIL 1	LOC. SIGHISOARA; STR. GRIVITEI NR.4C		14477	1CC	
50813	8722	1CC IMOBIL 2					
Total	14477	-	-	-	14477	-	-
Executant: Alexoi Ion Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila ALEXOI ION Data..02.06.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

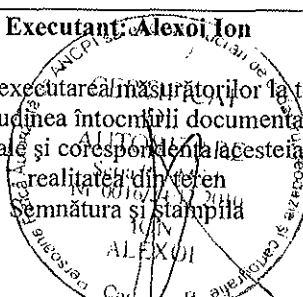
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14477	LOC.SIGHISOARA;STR.GRIVITEI NR.4C

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SIGHISOARA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	14477	IMOBIL - Împrejmuit cu gard
Total		14477	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	111	Sconstruita desfasurata = 249 m.p. C1-Sediul Administrativ compusa din;la parter cu ;grup social barbati;cabine vestiar;magazie;hol;grup social femei;punct sanitar;la etaj cu ;bar ;2 sali ;grup social barbati;grup social femei;sistem constructiv; sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton peste parter,invelitoare tip bitum.
C2	CA	8	Sconstruita desfasurata = 8 m.p. C2-Cabina Poarta compusa din;la parter cu 1camera;sistem constructiv;fundatie beton simplu; zidarie caramida , ,planseu beton,invelitoare tip bitum.
C3	CA	1098	Sconstruita desfasurata = 1098 m.p. C3-BAZIN INOT
C4	CA	111	Sconstruita desfasurata = 111 m.p. C4-BAZIN INOT
Total		1328	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14477 mp Suprafața din act = 14477 mp			
Executant: Alexoi Ion Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data...05.06.2019.....		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	