



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 17

din 28 ianuarie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 735/13.01.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995, al căror termen a expirat la data de 31.12.2015 sau va expira la data de 31.01.2016, precum și cererile formulate de majoritatea beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere având ca obiect un teren ocupat de construcție - balcon, al cărui termen va expira la data de 31.01.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 31.12.2015 sau va expira la data de 31.01.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 733/13.01.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995, al căror termen a expirat la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995, al căror termen va expira la data de 31.01.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 11/2011, încheiat cu STOICA DANIELA și POLOȚCA VICTOR CLAUDIU, având ca obiect terenul ocupat de construcția - balcon, în suprafață de 4,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 1, al cărui termen va expira la data de 31.01.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu Pop



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo



Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

1 ex. Stoica Daniela;

1 ex. Poloțca Victor Claudiu.

14 ex.

B.A.

ANEXA 1 la H.C.L. nr. 28.01.2016

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE DOBÂNDITE ÎN BAZA
LEGI NR. 112/1995, AL CĂROR TERMEN
A EXPIRT LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Ursache Maria	Z. Boiu, nr. 1	333/2007	curte	130,00
2	Sărmășan Eva	I. Chendi, nr.7	174/2006	Curte + grădină	20 + 30
3	Gruenwald Gertrud Marianne	I. Chendi, nr.87	173/2006	Curte + grădină	50,00
4	Covaci Valeria	I. Chendi, nr. 87	8/2010	curte	74,00
5	Tolan Ion	I. Chendi, nr. 87	175/2006	Curte + grădină	125,00
6	Bozac Ana	I. Chendi, nr. 87	172/2006	curte	125,00
7	Bârcea Rozalia	I. Chendi, nr. 115	235/2006	curte	27,00
8	Bârcea Emil	I. Chendi, nr. 115	233/2006	curte	27,00
9	Bârcea Rozalia	I. Chendi, nr. 115	234/2006	curte	40,00
10	Groza Dumitru	I. Chendi, nr. 134	179/2006	Curte + grădină	98+660
11	Dinga Doru și Elena	I. Chendi, nr. 154	245/2006	curte	17,00
12	Colceriu Zaharie	I. Chendi, nr. 154	185/2006	curte	45,00
13	Gavrilă Valentina Gavrilă Claudia Maria Gavrilă Delia Teodora	I. Chendi, nr. 154	182/2010	curte	27,00
14	Gheti Dorina	I. Chendi, nr. 154	186/2006	curte	36,00
15	Aldea Ioan	G. Coșbuc, nr. 50	244/2006	Curte și grădină	52+815
16	Pora Maria	G. Coșbuc, nr. 52	132/2006	Curte + grădină	186,00
17	Codreanu Maria	Crișan, nr. 20	222/2006	grădină	375,00
18	Nagy Alexandru	Piața Cetății, nr. 6	216/2006	curte	50,00
19	Faur Pavel	Cojocarilor, nr. 1	136/2006	Curte + grădină	141,00
20	Botea Lucian Aurel	Cojocarilor, nr. 8	124/2006	Curte + grădină	151,00
21	Șindelar Dragoș	I. Chendi, nr. 4	150/2006	Curte + grădină	261,00
22	Lupșor Lucreția	I. Chendi, nr. 19-21	179/2010	Curte + grădină	80,00
23	Gavrilă Gheorghe	I. Chendi, nr. 21	162/2006	Curte + grădină	57+12
24	Moisescu Eudochia	I. Chendi, nr. 21	153/2006	Curte + grădină	63,00
25	Faur Elena	I. Chendi, nr. 21	157/2006	Curte + grădină	51,00
26	Covaciu Coroian Mihaela	I. Chendi, nr. 23	163/2006	Curte + grădină	72,00
27	Buhăcianu Naomi	I. Chendi, nr. 31	139/2006	curte	117,00
28	Maior Elena	I. Chendi, nr. 47	168/2006	Curte + grădină	100,00
29	Scorțeanu Ioana	I. Chendi, nr. 54	169/2006	grădină	148,00
30	Cenan Ioan	I. Chendi, nr. 60	138/2006	Curte + grădină	456,00

31	Gross Claudiu Gross Simona Ramona	I. Chendi, nr. 68	23/2010		
32	Hora Iosif Adrian	1 Decembrie 1918, nr. 40C	242/2006	Curte + grădină	102,00
33	Simo Irma	M.Eminescu, nr. 8	9/2006	Curte + grădină	187,00
34	Hobai Maria	M. Eminescu, nr. 11	12/2006	grădină	71,00
35	Barabas Jozsef	M. Eminescu, nr. 12	14/2006	Curte + grădină	22+280
36	Cristea Erica Clara	M. Eminescu, nr. 19	19/2006	Curte + grădină	40+320
37	Corneanu Liliana	M. Eminescu, nr. 19	20/2006	Curte + grădină	40+156
38	Trifan Ioan Răzvan	M. Eminescu, nr. 52	30/2006	Curte + grădină	60+61
39	Cuc Tereza	M. Eminescu, nr. 79	33/2006	Curte + grădină	54+90
40	Schumann Hedwig Erika	M. Eminescu, nr. 86	35/2006	Curte + grădină	20+113
41	Brândușă Aurelia	Șt.O.Iosif, nr. 27	58/2006	Curte + grădină	463,00
42	Drăghiciu Cornelia	Șt.O.Iosif, nr. 41	12/2014	Curte + grădină	30+89
43	Șonerieu Mihail	Șt.O.Iosif, nr. 73	228/2006	curte	53,00
44	Bajnocki Izsak	Șt.O.Iosif, nr. 73	229/2006	curte	54,00
45	Câmpian Nicolae	Hetiur, nr. 101	239/2006	Curte + grădină	682+1383
46	Doca Nicolae	Hetiur, nr. 107	258/2007	Curte + grădină	313+1503
47	Tomuleț Cornelia	Hetiur, nr. 110	341/2007	Curte + grădină	293+1150
48	Bența Cornel	Hetiur, nr. 118	311/2007	Curte + grădină	200+300
49	Rădulescu Petrache Mihai	Hetiur, nr. 150	339/2007	Curte + grădină	417+552
50	Bogolea Mihail	Hetiur, nr. 238	309/2007	Curte + grădină	349+362
51	Oprea Octavian	Hetiur, nr. 242	254/2006	Curte + grădină	249+174
52	Markel Suci Christa Anneliese	Hetiur, nr. 246	92/338 /2009	curte	145,00
53	Kis Mihail	Hetiur, nr. 248	247/2006	Curte + grădină	301,00
54	Titi Olimpiu	Hetiur, nr. 254	297/2007	Curte + grădină	122+291
55	Țepeș Vasile	Hetiur, nr. 265	240/2006	Curte + grădină	574+704
56	Dobrin Aurel Valentin	Hetiur, nr. 273	308/2007	Curte + grădină	267+103
57	Titi Ella Hajnal	Hetiur, nr. 291	313/2007	Curte + grădină	217+467
58	Macavei Alexandru	Hetiur, nr. 316	241/2006	Curte + grădină	1100,00
59	Oprea Gheorghe	Hetiur, nr. 366	252/2006	Curte + grădină	431+1257
60	Baziotis Maria	N. Iorga, nr. 3	218/2006	curte	102,00
61	Man Romulus	T. Ionescu, nr. 4	248/2006	Curte + grădină	146+28
62	Coldea Nicolae	T. Ionescu, nr. 23	286/2006	curte	85,00
63	Gavrilă Mihail	A. Ipătescu, nr. 4	323/2007	Curte + grădină	335+420
64	Goța Alexandru	Gh. Lazăr, nr. 10	223/2006	Curte + grădină	110,00
65	Schmidt Iren	Șt. cel Mare, nr. 12	196/2006	Curte + grădină	284,00
66	Zăhuț Terezia	Șt. cel Mare, nr. 15	197/2006	curte	252,00
67	Kezdi Ladislau	Șt. cel Mare, nr. 23	219/2006	Curte + grădină	164+66
68	Lingner Dana	H. Oberth, nr. 13	231/2006	curte	65,00
69	Tomuța Eugenia	H. Oberth, nr. 29	146/2006	Curte + grădină	50+50
70	Ban Olga	H. Oberth, nr. 24	213/2006	Curte + grădină	60,00
71	Isăilă Emil	A. Pann, nr. 1	60/2006	curte	73,00
72	Moldovan Radu	A. Pann, nr. 14	62/2006	Curte + grădină	770,00
73	Șonerieu Maria	A. Pann, nr. 15	148/2006	Curte + grădină	100,00
74	Lăcătuș Doru Karli	A. Pann, nr. 36	59/2006	Curte	46,00

75	Lăpădat Nicolae	A. Pann, nr. 36	58/2006	Curte + grădină	110,00
76	Rocaș Ioan	A. Pann, nr. 38	64/2006	Curte + grădină	199,00
77	Edves Ioan	A. Pann, nr. 48	67/2006	Curte + grădină	80+333
78	Bucerzan Cornelia	Păstorilor, nr. 27A	42/2006	Curte + grădină	93+134
79	Theil Maria	Păstorilor, nr. 31	43/2006	Curte + grădină	132+919
80	Dan Mihaela	Păstorilor, nr. 58	46/2006	curte	80,00
81	Horvat Aurel Petru	Păstorilor, nr. 59	38/2006	Curte + grădină	84+269
82	Bolos Ioan	Păstorilor, nr. 62	47/2006	Curte + grădină	187+162
83	Ambrus Iosif	Primăverii, nr. 3	294/2007	Curte + grădină	120+360
84	Kosztá Sandor	Primăverii, nr. 4	296/2007	Curte + grădină	50+412
85	Lupea Daniel	Primăverii, nr. 4	295/2007	Curte + grădină	348,00
86	Georgescu Patriciu	A. Pumnul, nr. 1	299/2007	curte	77,00
87	Cândeá Alexandru	A. Pumnul, nr. 7A	302/2007	Curte + grădină	229,00
88	Filip Petru	V. Roman, nr. 21	319/2007	Curte + grădină	4+54
89	Stoica Elisabeta	V. Roman, nr. 21	321/2007	Curte + grădină	12+20
90	Șuteu Doina	V. Roman, nr. 23	320/2007	Curte + grădină	188,00
91	Jitariuc Monica (fostă Soare)	Scării, nr. 1	3/2012	Curți -construcții	167,54
92	Lazăr Ioan și Lazăr Maria	Școlii, nr. 11	8/2013	Curți -construcții	41,00
93	Colisnicu Elena	Școlii, nr. 11	207/2006	curte	26,00
94	Diaconescu Alexandru	Târgului, nr. 13	190/2006	Curte + grădină	125+16
95	Tobias Valentin	Târgului, nr. 15	191/2006	curte	72,00
96	Kovacs Jozsef	Târgului, nr. 15	155/2006	curte	33,00
97	Leicu Ioan	Ax. Sever, nr. 57	199/2006	Curte + grădină	70+428
98	Barbu Viorel	Târnavei, nr. 27	52/2006	Curte + grădină	150+187
99	Hofnár Traian	Târnavei, nr. 43	56/2006	Curte + grădină	453+55
100	Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina	Târnavei, nr. 43	7/2011	Curți -construcții	160,00
101	Tomuleț Viorica	Târnavei, nr. 43	55/2006	Curte + grădină	50+685
102	Moldovan Ioan și Moldovan Paula Ramona	Tâmplarilor, nr. 28	6/2012	curte	37,00
103	Petruș Simion și Țentea Angelica	Tâmplarilor, nr. 28	11/2014	curte	63,00
104	Hegyi Pavel	H. Teculescu, nr. 10	71/2006	Curte + grădină	69,00
105	Lăcătuș Ana	H. Teculescu, nr. 10	68/2006	Curte + grădină	125,00
106	Zolog Dan Marcel și Burja Dana	H. Teculescu, nr. 10	7/2010	curte	97,00
107	Ursu Garofina	H. Teculescu, nr. 13	76/2006	Curte + grădină	31+55
108	Aron Dan Emil	H. Teculescu, nr. 13	72/2006	Curte + grădină	95+119
109	Ilinca Ștefan	H. Teculescu, nr. 14	79/2006	Curte + grădină	40,00
110	Voica Petru	H. Teculescu, nr. 14	80/2006	Curte + grădină	10+70
111	Lăcătuș Elisabeta	H. Teculescu, nr. 19	87/2006	Curte + grădină	52+52
112	Pintea Adriana	H. Teculescu, nr. 19	88/2006	Curte + grădină	130+35
113	Medrea Liviu Viorel	H. Teculescu, nr. 19	85/2006	Curte + grădină	100+21
114	Chirpelean Eugen Dumitru	H. Teculescu, nr. 27	529/2006	Curte + grădină	85+684
115	Vlad Florentina	H. Teculescu, nr. 29	90/2006	Curte + grădină	130+140

116	Dilo Ioan	H. Teculescu, nr. 33	92/2006	Curte + grădină	71+52
117	Păscuț Rozalia	H. Teculescu, nr. 46	94/2006	Curte + grădină	421,00
118	Murzea Maria	H. Teculescu, nr. 57	22/2010	fâneață	262,00
119	Trif Mihail	H. Teculescu, nr. 62	102/2006	curte	58,00
120	Cărbunescu Ana Mărioara	H. Teculescu, nr. 77	106/2006	Curte + grădină	70+78
121	Lujerdean Ioan	H. Teculescu, nr. 82	107/2006	Curte + grădină	101,00
122	Csernatony Laios	H. Teculescu, nr. 94	109/2006	Curte + grădină	213,00
123	Raduly Irina	H. Teculescu, nr. 94	111/2006	Curte + grădină	236,00
124	Baba Octavian	H. Teculescu, nr. 94	110/2006	Curte + grădină	338,00
125	Stoica Grigore	H. Teculescu, nr. 125	118/2006	Curte + grădină	161+522
126	Țifrea Ștefan Gheorghe	H. Teculescu, nr. 130	119/2006	Curte + grădină	40+157
127	Astalus Clementina	Ec. Teodoroiu, nr. 19	281/2007	grădină	295,00
128	Stanciu Maria și Stanciu Cornel	Ec. Teodoroiu, nr. 27	285/2007	Curte + grădină	245+818
129	Gheorghiu Nicolae	Traian, nr. 3	188/2006	Curte + grădină	26+242
130	Rohan Nicolae	Ec. Varga, nr. 5	265/2007	Curți - construcții	173,00
131	Crăciun Eufrosina	Ec. Varga, nr. 13	269/2007	curte	130,00
132	Simonfi Iosif	Ec. Varga, nr. 13	270/2007	curte	113,00
133	Stoia Cornel	Ec. Varga, nr. 11	267/2007	Curte + grădină	100+129
134	Lutsch Aurelia	Ec. Varga, nr. 21	268/2007	curte	255,00

NOTĂ: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 13, 22, 31, 42, 91, 92, 100, 102 și 103, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit,
Steluța BURNETE



Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



ANEXA 2

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE DOBÂNDITE ÎN BAZA
LEGI NR. 112/1995, AL CĂROR TERMEN
EXPIRĂ LA DATA DE 31.01.2016**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Popa Ioan și Popa Silvia	Str.Hermann Oberth, nr. 46	2/2011	Teren curți - construcții	41,00
2	Miron Cristina Cătălina și Buchmann Wilhelm	Str. Ilarie Chendi, nr. 19-21	1/2011	Teren curte	46,00
3	Vaipan Ovidiu și Vaipan Daniela	Str. Rozelor, nr. 19, ap. 1	4/2015	Teren curți - construcții și grădină	194,00 + 273,00

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA

Întocmit,
Steluța BURNETE

