



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 78

din 27 octombrie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 25533/19.10.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen a expirat la data de 30.09.2016 sau va expira la data de 31.10.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 30.09.2016 sau va expira la data de 31.10.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 25532/19.10.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen a expirat la data de 30.09.2016 sau va expira la data de 31.10.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

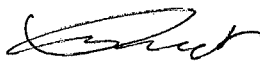
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 3.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Grabcev Adrian \*



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.

13 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la HCL 78/27.10.2016

TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE, CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE  
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENUL AFERENT  
CONSTRUCȚIILOR - LOCUINȚE,  
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 30.09.2016 SAU VA  
EXPIRA LA DATA DE 31.10.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	LOCAȚIA TERENULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Fazekas Ștefan și Fazekas Margareta	Str. Lunca Poștei, nr. 4	812,50	89/15534/2011
2	Moraru Marius Daniel	Str. Ilarie Chendi, nr. 35	28,00	169/20675/2011
3	Gligor Bela și Gligor Floarea	Str. Zugravilor, nr. 56	36,00	3/2015
4	Urian Marcel Cosmin	Str. 1 Mai (Justiției), nr. 2A	46,00	16/1774/2012

Întocmit,  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Steluța BURNETE

