

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 92

din 28 noiembrie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 27429/09.11.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 30.11.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul limitrof locuinței (zonă protecție), al căror termen va expira la data de 30.11.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană fizică, în speță cu domnul Florea Traian, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, al cărui termen va expira la data de 30.11.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. FEVASAL CO S.R.L., având ca obiect spațiul amenajat ca și chioșc alimentar, situat în incinta Gimnaziului de Stat „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 6, al cărui termen va expira la data de 30.11.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere menționate la aliniatele precedente, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 27426/09.11.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 30.11.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul limitrof locuinței (zonă protecție), al căror termen va expira la data de 30.11.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 790/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2011, încheiat cu domnul FLOREA TRAIAN, având ca obiect lotul de teren nr. 29, în suprafață de 17,87 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția - garaj, al cărui termen va expira la data de 30.11.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 95/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2013, nr. 2/2014 și nr. 3/2015, încheiat cu S.C. FEVASAL CO S.R.L., având ca obiect spațiul amenajat ca și chioșc alimentar, în suprafață de 4,50 mp., situat în incinta Gimnaziului de Stat „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 6, al cărui termen va expira la data de 30.11.2016.

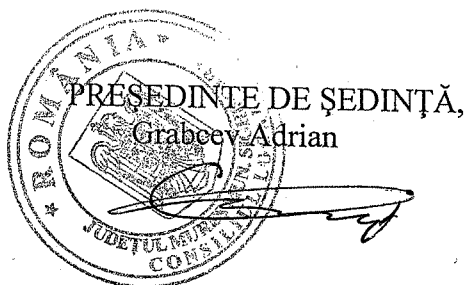
(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

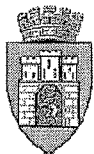
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare;

1 ex. Biroul Juridic.

14 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L 92/28.11.2016

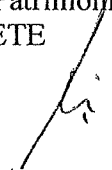
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE, CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENUL AFERENT
CONSTRUCȚIILOR - LOCUINȚE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 30.11.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	LOCAȚIA TERENULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Moisă Paul și Moisa Lucia	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 13	34,00	16/18137/2011
2	Alupoaei - Dabija Ghiță și Alupoaei -Dabija Corina-Marinela	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 13	26,00	15/18136/2011
3	Cristea Zăblău Mihaela Aurica	Str. Octavian Goga, nr. 2	266,00	84/1772/2014

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2 la H.C.C. 92/28.11.2016

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE, CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENUL
LIMITROF LOCUINȚEI (ZONĂ PROTECȚIE),
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 30.11.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	LOCAȚIA TERENULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Stăncicu Sorin	Str. Andrei Mureșanu, nr. 59	631,00	791/2006
2	Agoșton Pavel și Agoșton Constantina Elena	Str. Andrei Mureșanu, nr. 31	502,00	87/2014
3	Bontea Maria	Str. Stejarilor, nr. 3	638,00	793/2006

Notă: Contractele de închiriere, menționate la pozițiile 1 și 3, au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Steluța BURNETE