



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA  
Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax. 0265-771278

## HOTĂRÂREA NR. 102 din 27 iunie 2013

privind asocierea în participație a Municipiului Sighișoara  
cu Fundația Mihai Eminescu Trust

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12548/06.06.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 1799/10.05.2013, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 10469/10.05.2013, prin care, Fundația Mihai Eminescu Trust cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 10, solicită asocierea în participație cu Municipiul Sighișoara, în vederea restaurării și punerii în valoare a Turnului și Bastionului Măcelarilor;

Având în vedere că Turnul și Bastionul Măcelarilor, care fac parte din Ansamblul Fortificațiilor din Cetatea Sighișoara – monument istoric, se află în imediata apropiere a Turnului Cojocarilor, pentru care este încheiat un contract de asociere în participație între Fundația Mihai Eminescu Trust și Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 189/24.11.2011 și fundația a accesat în primă fază, în luna ianuarie 2013, prin intermediul unei finanțări independente suma de 67.000 lei, pentru restaurarea Turnului și Bastionului Măcelarilor;

Având în vedere faptul că, la finalizarea lucrărilor de restaurare și amenajare a Turnului și Bastionului Măcelarilor, acest ansamblu va putea să aibă destinația unui spațiu de utilitate publică;

Având în vedere prevederile art. 1949 - 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12547/06.06.2013, prin care, se propune asocierea în participație a Municipiului Sighișoara cu Fundația Mihai Eminescu Trust, în vederea restaurării și amenajării Turnului și Bastionului Măcelarilor, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, „e”, (7) lit. „a” și (9), art. 45 (3) și a art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă asocierea în participație a Municipiului Sighișoara cu Fundația Mihai Eminescu Trust, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 10, în vederea restaurării și amenajării Turnului și Bastionului Măcelarilor.

(2) Durata asocierii va fi de 25 (douăzecișicinci) ani, cu posibilități de prelungire.

**Art.2.** Asocierea în participație se va realiza astfel:

Municipiul Sighișoara va pune la dispoziția Fundației Mihai Eminescu Trust, imobilul-Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în str. Cojocarilor f.nr., înscris în C.F. nr. 51211 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5387, nr. top. vechi imobil 2066), sub nr. cad. 51211, 51211-C1, 51211-C2.

Fundația Mihai Eminescu Trust va restaura și amenaja Turnul și Bastionul Măcelarilor, contribuind astfel la punerea în valoare a monumentelor istorice, promovarea culturii și turismului sighișorean.

**Art.3.** Celelalte condiții în care se va realiza asocierea în participație, drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de asociere în participație, care va fi supus spre aprobare Consiliului local.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Fundației Mihai Eminescu Trust, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 10.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara și Fundația Mihai Eminescu Trust.

**Art.6.** Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar

Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Fleșariu

Prezenta s-a difuzat astfel :

- 1 ex. dos. hotărâri ;
- 1 ex. dos. ședință ;
- 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Mureș ;
- 1 ex. Primar ;
- 1 ex. Viceprimar ;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția economică ;
- 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului ;
- 1 ex. Fundația Mihai Eminescu Trust;
- 1 ex. Arhitect șef
- 10 ex. AF/FM

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 51211  
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5387 )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	418				2066	

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	51211-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:117; Masurata:117	1	1			BASTIONUL MACELARILOR
A1.2	51211-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:36; Masurata:36	1	1			TURNUL MACELARILOR

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 120 RON, bon fiscal nr. 23/11-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,262,

**Asistent - registrator,  
EUGENIA LUCICA MAIOR**

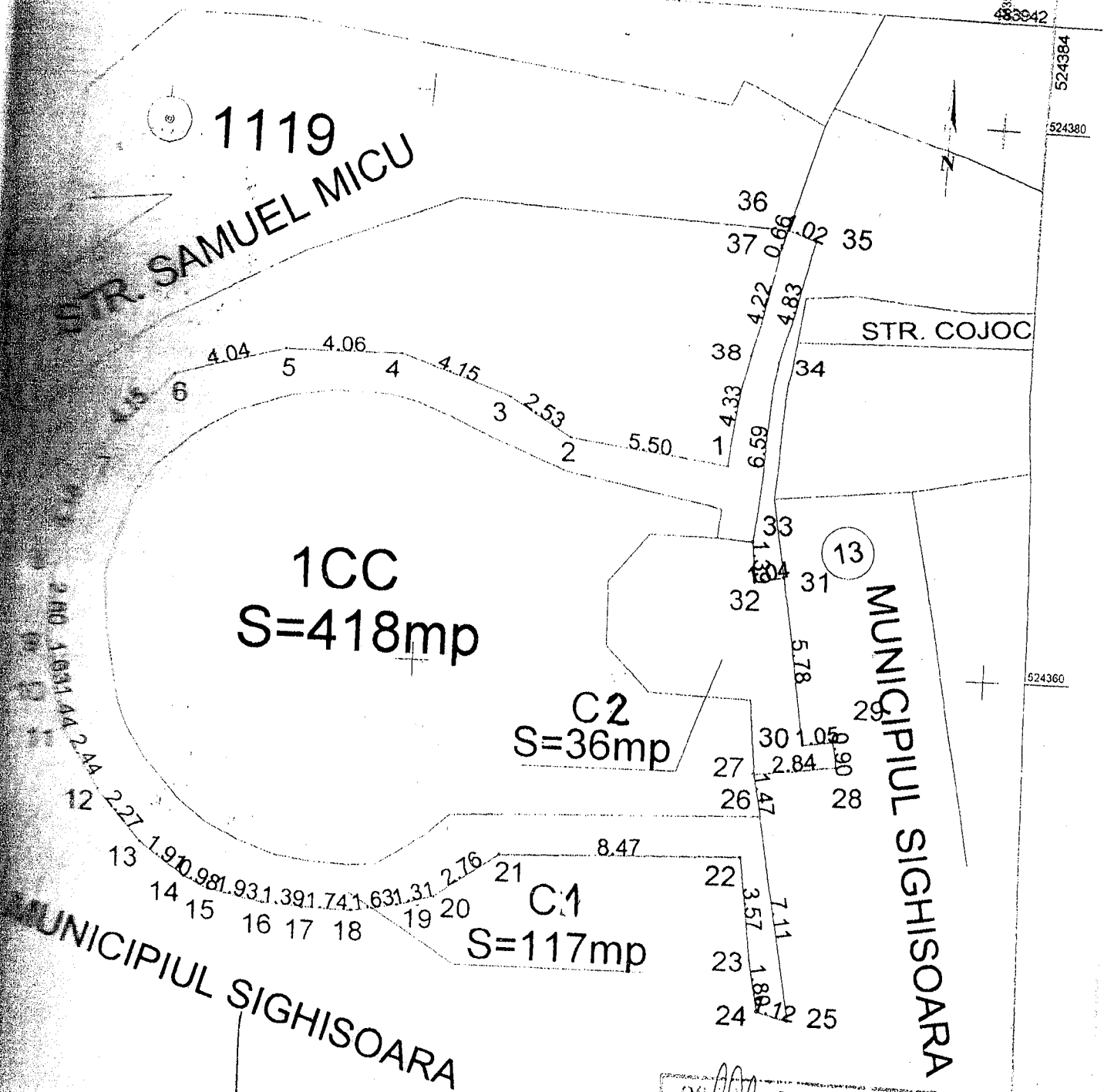


*267*



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

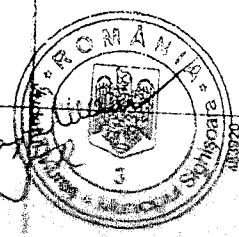
Catastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
51211	418mp	Str. Cojocarilor
Fonciară nr.	51211 (5387)	UAT
		Sighisoara



PRO. 1031/AV. 2.44

**MUNICIPIUL SIGHISOARA**

**MUNICIPIUL SIGHISOARA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Municipal Mures  
**ROBERT IERURE**  
consilier

PRIMEA

SECRETAR

10384 / 26 SEP 2000

483942

524342

524360

524380

524384

483942

483920

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	CC	418	0	Imobilul este împrejmuit cu gard
Total		418	0	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	117	0	Suprafata desfasurata=36mp
C2	36	0	Suprafata desfasurata=117mp
Total	153	0	

**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	524367.03	483930.90	21	524353.42	483923.29
2	524367.84	483925.46	22	524353.65	483931.76
3	524369.20	483923.32	23	524350.10	483932.15
4	524370.67	483919.45	24	524348.33	483932.46
5	524370.62	483915.38	25	524348.04	483933.54
6	524369.44	483911.52	26	524355.05	483932.38
7	524366.57	483908.52	27	524356.50	483932.13
8	524362.64	483907.11	28	524356.83	483934.95
9	524360.04	483907.13	29	524357.72	483934.82
10	524358.44	483907.46	30	524357.56	483933.78
11	524357.03	483907.77	31	524363.28	483932.94
12	524355.00	483909.12	32	524363.08	483931.92
13	524353.32	483910.65	33	524364.47	483931.84
14	524352.23	483912.22	34	524371.01	483932.66
15	524351.81	483913.11	35	524375.73	483933.72
16	524351.42	483915.00	36	524376.05	483932.75
17	524351.31	483916.38	37	524375.42	483932.56
18	524351.27	483918.12	38	524371.28	483931.69
19	524351.54	483919.72			
20	524351.89	483920.99			



Data: 18.05.2009

Se confirma suprafata din măsurători și introducerea imobilului in baza de date

Suprafață totală măsurată=418mp

Suprafață din act=418 mp

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures  
 ROBERT IEPURE  
 consilier  
 24 SEP. 2009