

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA  
Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax. 0265-771278

## HOTĂRÂREA NR. 45

din 28 martie 2013

privind închirierea de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a unor terenuri  
în Piața Agroalimentară

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5965/14.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către SC ECOSERV SIG SRL, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012;

Ținând cont de prevederile art. 858-865 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere și prevederile art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de faptul că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici al Legii nr. 247/2005;

Luând în considerare că prin închirierea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare și la bugetul local;

Văzând și Raportul de Specialitate al SC ECOSERV SIG SRL Sighișoara cu nr. 5963/14.03.2013, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a acestor 3 terenuri- loturile nr. 7-9, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2), lit. „c” și (5) lit. „a”, art. 45 (3), art. 115(1), lit. „b” și a art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a 3(trei) terenuri - loturile nr. 7-9 situate în Sighișoara, str. Târnavei nr. 29 (P-ța Agroalimentară), conform planului - anexă care face parte integrantă din prezenta, în vederea amenajării de spații (chioșcuri) pentru comercializarea de produse industriale.

**(2)** Prețul de începere al licitației pentru stabilirea chiriei va fi de 10 lei/mp/lună fără T.V.A. (sau se va raporta la tariful pentru folosire teren pentru amplasare chioșcuri în scopul comercializării, valabil la momentul închirierii), iar chiria se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

**(3)** Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire.

**(4)** Organizarea licitației și încheierea contractelor de închiriere pentru aceste terenuri cad în sarcina S.C. ECOSERV SIG S.R.L., care va întocmi întreaga documentație aferentă și necesară desfășurării licitației.

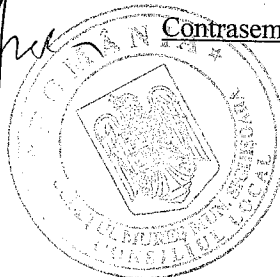
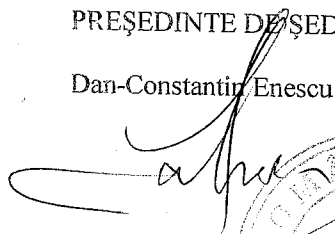
**Art. 2.** S.C. ECOSERV SIG S.R.L. va vira la bugetul local o cotă-parte de 50% din sumele încasate din închirierea terenurilor prevăzute la art. 1.(1) – din valoarea chiriei fără T.V.A.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin director Maior Gheorghe.

**Art. 4.** Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Fleșariu Anca, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan-Constantin Enescu



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Fleșariu



Prezenta s-a difuzat astfel :

- 1 ex. dos. hotărâri ;
- 1 ex. dos. ședință ;
- 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Mureș ;
- 1 ex. Primar ;
- 1 ex. Viceprimar ;
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
- 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului
- 9 ex. AF/FM

