

DEVIZ GENERAL (conform H.G. 907/2016)
Privind cheltuielile de capital necesare la investiția:
D.A.L.I. REABILITARE TERMICĂ LA CLĂDIREA
UNDE FUNCȚIONEAZĂ CREȘA NR. 2 SIGHIȘOARA
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA
545400, str. Piata Muzeului, nr. 7, Sighisoara, județul Mures

Nr. Crt.		Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(Lei)	(Euro)	(Lei)	(Lei)	(Euro)
1.	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
	1.1. Obținerea terenului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.2. Amenajarea terenului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4. Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	TOTAL CAPITOL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR OBIECTIVULUI					
2.1.	Construcții și instalații	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	TOTAL CAPITOL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1.	Studii					
	3.1.1. Studii de teren (geo, topo și hidro)	1.215,0	266,7	230,9	1.500,0	329,2
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	3.2.1.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiza tehnică	3.000,0	658,4	0,0	3.000,0	658,4
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,0	658,4	570,0	3.570,0	783,5
3.5.	Proiectare:					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.451,3	1.196,4	1.035,7	6.730,0	1.477,1
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,0	109,7	95,0	595,0	130,6
	3.5.6. Proiectul tehnic și detalii de execuție	8.998,5	1.975,0	1.709,7	11.109,2	2.438,2
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.7.	Consultanța					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.7.2. Auditul financiar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.8.	Asistență tehnică, dirigenție de șantier					
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.325,3	510,4	441,8	2.870,8	630,1
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.531,3	555,6	481,0	3.012,3	661,1
	TOTAL CAPITOL	27.021,4	5.930,6	4.564,1	32.387,3	7.108,2
4.	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Construcții și instalații					
	4.1.1. Termoizolarea pereților exteriori	124.812,8	27.393,5	23.714,4	148.527,3	32.598,2
	4.1.2. Termoizolarea planșeului superior	128.321,7	28.163,6	24.381,1	152.702,9	33.514,7
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5.	Dotări					
4.6.	Active corporale					
	TOTAL CAPITOL	253.134,579	55.557,0	48.095,6	301.230,1	66.112,9
5.	CAPITOLUL 5					
	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de șantier 3,5% din C+M					
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.859,7	1.944,5	1.683,3	10.543,1	2.314,0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					

Deviz general

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	1.265,7	277,8	240,5	1.506,2	330,6
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	253,1	55,6	48,1	301,2	66,1
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,05% din C+M)	126,6	27,8	24,0	150,6	33,1
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare și pentru timbru arhitectură 0,05% din C+M	326,6	71,7	62,0	388,6	85,3
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din C+M	12.656,729	2.777,9	2.404,8	15.061,5	3.305,6
	TOTAL CAPITOL	23.488,4	5.155,1	4.462,8	27.951,2	6.134,6
6.	CAPITOLUL 6					
	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	TOTAL CAPITOL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	TOTAL GENERAL	303.644,4	66.642,8	57.122,4	361.568,6	79.355,8
	DIN CARE C+M	253.134,6	55.557,0	48.095,6	301.230,1	66.112,9

Întocmit,

DEVIZUL OBIECTULUI
Reabilitarea termică a pereților exteriori

In mii lei/euro la cursul 4,5563 lei/euro din data de 28.06.17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	LUCRARI DE CONSTRUCȚII					
1	Montare termosistem de fațadă din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime	94501,30	20740,80	17955,25	112456,54	24681,55
2	Montare / demontare schela	18900,26				
3	Inlocuire glafuri	11411,29	2504,51	2168,14	13579,43	2980,36
TOTAL I		124812,85	20740,80	17955,25	112456,54	24681,55
II.	MONTAJ					
.....	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	PROCURARE					
.....	Utilaje si echipamente tehnologice		0,00	0,00	0,00	0,00
.....	Utilaje si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00
.....	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		124812,85	20740,80	17955,25	112456,54	24681,55

DEVIZUL OBIECTULUI
Reabilitarea termică a planșului peste ultimul nivel

In mii lei/euro la cursul 4,5563 lei/euro din data de 28.06.17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inc
		Lei	Euro	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCȚII				
1	Reparații capitale învelitoare orizontală și atice	106572,29	23390,09	20248,73	126821,02
2	Refacere strat difuzie și hidroizolație	21749,45	4773,49	4132,39	25881,84
TOTAL I		128321,73	23390,09	20248,73	126821,02
II.	MONTAJ				
.....	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00	0,00
III.	PROCURARE				
.....	Utilaje si echipamente tehnologice		0,00	0,00	0,00
.....	Utilaje si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
.....	Dotari		0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		128321,73	23390,09	20248,73	126821,02

**EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului PT+DE "REABILITARE TERMICĂ LA CLĂDIREA UNDE
FUNCȚIONEAZĂ CREȘA NR. 2" - Sighișoara, strada Plopiilor nr. 19**

Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție

Nr. Crt.		luni						
		0	1	2	3	4	5	6
1.	CAPITOLUL 1							
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
	1.1. Obținerea terenului							
	1.2. Amenajarea terenului							
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială							
	1.4. Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților							
	TOTAL CAPITOL							
2.	CAPITOLUL 2							
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR OBIECTIVULUI							
	2.1. Construcții și instalații							
	TOTAL CAPITOL							
3.	CAPITOLUL 3							
	CHELTUIELI PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ							
3.1.	Studii							
	3.1.1. Studii de teren (geo, topo și hidro)	1.500,00						
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului							
	3.1.3. Alte studii specifice							
3.2.	Obținere avize, autorizații, acorduri							
3.3.	Expertiza tehnică	3.000,00						
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor							
3.5.	Proiectare:							
	3.5.1. Tema de proiectare							
	3.5.2. Studiu de fezabilitate							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.730,00						
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor							
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	595,00						
	3.5.6. Proiectul tehnic și detalii de execuție	11.109,24						
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție							
3.7.	Consultanța							
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții							
	3.7.2. Auditul financiar							
3.8.	Asistență tehnică, dirigenție de șantier							
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului							
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			1.435,38				1.435,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de							
	3.8.2. Dirigenție de șantier			1.506,15				1.506,15
	TOTAL CAPITOL							
4.	CAPITOLUL 4							
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA							
4.1.	Construcții și instalații							
	4.1.1. Termoizolarea pereților exteriori			29.705,46	29.705,46	29.705,46	29.705,46	29.705,46
	4.1.2. Termoizolarea planșului superior			30.540,57	30.540,57	30.540,57	30.540,57	30.540,57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale							
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj							
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
4.5.	Dotări							
4.6.	Active corporale							
	TOTAL CAPITOL							
5.	CAPITOLUL 5							
	ALTE CHELTUIELI							
5.1.	Organizare de șantier 3,5% din C+M							
	5.1.1. Lucrări de construcții							
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		10.543,06					
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului							
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare							
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			194,31				194,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	301,23						
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,05% din C+M)							
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare și pentru timbru arhitectură 0,05% din C+M							
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din C+M							
	TOTAL CAPITOL							
6.	CAPITOLUL 6							
	CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE							

Grafic investitie

6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare							
6.2.	Probe tehnologice și teste							
	TOTAL CAPITOL							
	TOTAL GENERAL	23.235,47	10.737,36	63.187,56	60.246,03	60.246,03	60.246,03	63.381,87
	DIN CARE C+M	0,00	0,00	60.246,03	60.246,03	60.246,03	60.246,03	60.246,03

Primăria municipiului Sighișoara,

Obiectivul: Reabilitare termica

Obiectul: cresa nr2 plopilor

Devizul: deviz estimativ

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr	Simbol	SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA	
		Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	DG03A1	Desfacerea de trotuare din dale de beton sau bazalt montate pe beton	mp	227		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCXA01A	Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub 1. 5m. adinc la sant canale etc.	mc	80		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	IZF34A-1+	Sistem termoizolant Baumit pentru elemente de soclu si pereti de subsol Soclu fara izolatie hidrofuga, la cladiri fara subsol - fixarea polistirenilui numai prin lipire	mp	313		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RCSA06B%	Umplutura de pamant, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udada si batuta bine, in cantitati < 20 mc la un punct de lucru, inclusiv imprastierea pamantului in straturi cu placa vibratoare	mc	68		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	TSD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu: placa vibratoare de 0.7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP	mc	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	RPCS01A1	Trotuare din dale de beton B150, turnate pe loc fără scliviseala, cu rosturile umplute cu nisip, având dimensiunile de 50x50x8 cm	mp	227		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	RCSH31A%	Montarea si demontarea schelei pt,lucrari de constructii: schela metalica tubulara pt lucrari int, si ext, cu H < 7 m,incl,materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	mp	1322		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	RCSM33G%	Demontarea placajelor: din elemente liniare (glafuri, socluri, baghete etc.)	m	38		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	IZF37A01+	Sistem de termoizolare cu placi Austrotherm (in camp) pe elemente de zidarie (fatade grele)	mp	412		
				Material:		
				Manopera:		

10	IZF35G-1+	Sistem termoizolant Baumit pentru elemente de fatada structura periată cu granulatia de maxim 0,5 mm aplicata peste structura periată cu granulatia de maxim 1,5 mm. - pentru armarea suplimentara a ficarui gol de fatada	mp	Utilaj: Transport: 70
11	IZF37A01+	Sistem de termoizolare cu placi Austrotherm (in camp) pe elemente de zidarie (fatade grele)	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 412
12	RCSG13A01 %	Refacerea zidariei spaletilor la goluri nou create sau deteriorate, cu mortar M 50-Z, in ziduri de: 1/2 caramida grosime cu caramizi de 280x140x70 mm format vechi	m	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 757,44
13	RplzC40A%	Desfacerea hidroizolatiilor executate la rece sau la cald, pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, în 1-3 straturi de carton, pâna sau împâsfitura, în variantele inclusiv stratul termoizolant (polistiren, vata sau BCA)	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 1014,233
14	RPCJ72A1	Pregătirea suprafețelor	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 1014,22
15	IZF02A	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperișuri și terase executat pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 7%, cu împaslitură din fibre de sticlă bitumata perforată tip IBP 1200, simplu așezat inclusiv sporul de mastic cu bitum tip...* la hidroizolație datorat perforațiilor stratului de difuzie;	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 1116,83
16	IZF36A+	Termoizolatie pentru acoperisuri	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 923
17	RCSI34A%	Invelitori la acoperisuri,cu membrane bit. modificate,mont.pe suport continuu membrane lipite cu flacara in sistem monostrat pe supr.orizonntala	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 1014,23
18	RplzE04A-1%	Sorturi, gîafur) si gulere din tabla de otel inoxidabil, cu latimea desfasurata de Pâna la 30 cm - Pentru confectionarea semifabricatelor în ateliere centralizate cu utilaje adecvate, se scade	ml	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 279,4
19	RCSE27A%	Parafrunzar (caciula din sarma pentru protectia gurilor de scurgere) cu diametrul mediu de 120 mm, confectionat dintr-o carcasa sudata, zincata, cu sarma d=4 mm, prevazuta cu plasa din sarma zincata la acoperisuri si terase	buc	Material: Manopera: Utilaj: Transport: 14
20	EG02C#	Conductor de captare funie din otel sau cupru cu imbinare cu cleme montat pe acoperisuri din beton cu invelitori	m	Material: Manopera: 120

hidrofuge bituminoase

Utilaj: 0,00 0,00
Transport: 0,00 0,00

Total ore manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
--	-----------------	-----------------	---------------	------------------	--------------

Total Cheltuieli Directe

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,8000%	0		0	0	
Sanatate	5,2000%	0		0	0	
Somaj	0,5000%	0		0	0	
Fond de risc	0,2800%	0		0	0	
Fond de garantare	0,2500%	0		0	0	
Concedii si indemnizatii	0,8500%	0		0	0	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
--	-----------------	-----------------	---------------	------------------	--------------

Total Cheltuieli Directe

Cheltuieli indirecte 3,20%

Profit 3,00%

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)