

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș România  
Tel. 40-265-771280, Fax: 40-265-771278  
E-mail: [sighisoara@cjmures.ro](mailto:sighisoara@cjmures.ro), Web: [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro)



Nr. 11427 /X /23.04.2018

Aprobat,

Primar,

Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean

## CAIET DE SARCINI

privind încheierea unui contract de lucrări pentru realizarea unor  
„ Lucrări de reparații la fațada sălii Mihai Eminescu”

Cod CPV: 45410000-4 **Lucrări de tencuire** 45400000-1 **Lucrări de finisare a construcțiilor**  
45442100-8 **Lucrări de vopsire** 45453000-7 **Lucrări de reparații generale și de renovare**

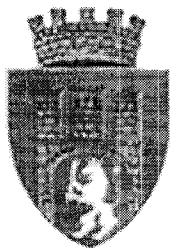
Având în vedere faptul că au fost semnalate o serie de probleme privind degradarea arhitecturii la fațada principală a sălii Mihai Eminescu prin prezenta documentație se solicită efectuarea lucrărilor de reparații urgente necesare ca urmare a degradărilor suferite datorită influenței în timp a factorilor externi asupra paramentului construcției.

**Se prevede realizarea unor lucrari de reparații urgente, după cum urmează :**

- Demontare jgheaburi, burlane, șorț tablă;
- Montarea sistemelor de jgheaburi;
- Montarea sistemelor de burlane;
- Repararea tencuielilor degradate, pregătirea stratului suport în vederea vopsitoriilor;
- Tratarea tencuielilor vechi pentru întărirea lor;
- Refacerea cornișelor degradate și a lacunelor ca urmare a infiltrațiilor de apă;
- Refacerea finisajelor;
- Montarea-demontarea schelei metalice tubulare ;

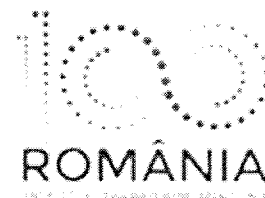
### Conținutul documentației tehnice:

- Antemasurătoarea de reparații curente la fațada sălii Mihai Eminescu este prezentată în anexă.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș România  
Tel. 40-265-771280, Fax: 40-265-771278  
E-mail: [sighisoara@cjmures.ro](mailto:sighisoara@cjmures.ro), Web: [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro)



**Lucrările de reparații propuse nu sunt intervenții asupra structurii de rezistență și prin urmare nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.**

## **Termene de realizare, garanții**

Termene de finalizare a lucrărilor: **90 zile** de la ordinul de începere

Garanția acordată lucrării: **doi ani** de la recepția lucrării

## **Obligațiile principale ale prestatorului**

### **Prestatorul se obligă:**

a) să presteze lucrările în conformitate cu caietul de sarcini și cu respectarea prevederilor în conformitate cu legislația în vigoare.

### **Obligațiile principale ale beneficiarului.**

### **Beneficiarul se obligă:**

a) să pună la dispoziția prestatorului documentele și informațiile pe care le deține și care sunt necesare prestării serviciilor;

Șef Serviciu  
Serviciul Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,  
Monitorizare Servicii de Utilități Publice  
Radu Puiu Pavel

Întocmit: Moian Călin  
2 ex.

Obiectivul: Lucrări de reparații la fațada sălii Mihai Eminescu

Obiectul: Reparatii fatada

Devizul: Reparatii fatada

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCJ75 A1	Spalarea manuale a tencuielilor speciale la fațade	mp	221	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCT10 A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	68	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPCJ64 D1	Reparații de tencuieli exterioare speciale din piatră artificială, executate în 2 straturi, grundul din mortar de ciment-var marca 100-T de circa 15 cm grosime, iar stratul superior din mortar de ciment marca 100-T,	mp	68	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPCJ25 A-1#	Reparare tenc ext strop,zid caram/bet,3cm,m50-tsprit,m25-tgrund,tinci,prof tras in camp(ref total) (corectie)	mp	45	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CN05A+	Grund de impregnare si consolidare pentru fatade - DEKO Grund PS 112 - utilizat pentru: consolidarea tencuielilor exterioare din ciment, var - ciment, var - nisip;	mp	180	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPCN0 5A#	Reparare profil ext,tras pe loc,la cornise drept,lat<75cm,cu m 50-t,drisc fin,pe zid/beton	m	20	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPCN0 5B#	Reparare profil ext,tras loc,la cornise drept,l<75cm,m50-t,str sup praf piatra,frec perie,pe zid/beton	m	23	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

8	RPCN0 3C2	Repararea profilelor exterioare trase pe loc cu șablonul la ancadramente de goluri drepte la uși și ferestre cu desfășurarea până la 50 cm executate pe zidărie de cărămidă sau beton cu mortar de ciment-var	m	24	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPCG0 1B1	Zidărie de cărămidă plină presată, așezată pe muchie, pentru protecția hidroizolațiilor verticale la pereții subsolurilor existente din cărămizi format vechi de dimensiunile de 280x140x70 mm	mp	1	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	RPCI22 D#	Glafuri si copertine tabla zn/alum 0.5mm,lat desf<=30cm,Montare pe zid caram/bet,pe 1str cart bit I.	m	1	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	RCSI19 A%	Reparatii si revizuirii la jgheaburi din tabla zincata sau aluminiu,gros.= 0.5 mm semirotonde cu d= 12,5 cm, 15 cm si 18 cm	m	30	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	RCSI21 A%	Reparatii si revizuirii la burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime rotunde, cu d= 10,2 cm, 12,3 cm si 15,4 cm	m	35	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	RPCI22 A#	Glafuri si copertine tabla zn/alum 0.4mm,lat desf<=30cm,Montare pe zid caram/bet,pe 1str cart bit I.	m	32	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCH3 1D#	Montare demontare schela met tubul pentru lucr int/ext,h > 7 m,inclus platf lucru,streas pfl,etc	mp	200	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	RPCR0 8A#	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str,exec manual,pe tencuieli exist	mp	221	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

<b>Total ore manopera (ore)</b>	0
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	0	0	0	0	0

<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

<b>Total General fara TVA</b>	0
<b>TVA (19%)</b>	0
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>	0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;

Şef Serviciu  
 Serviciul Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,  
 Monitorizare Servicii de Utilități Publice  
 Radu Puiu Pavel

Întocmit: Moian Călin  
 2 ex.