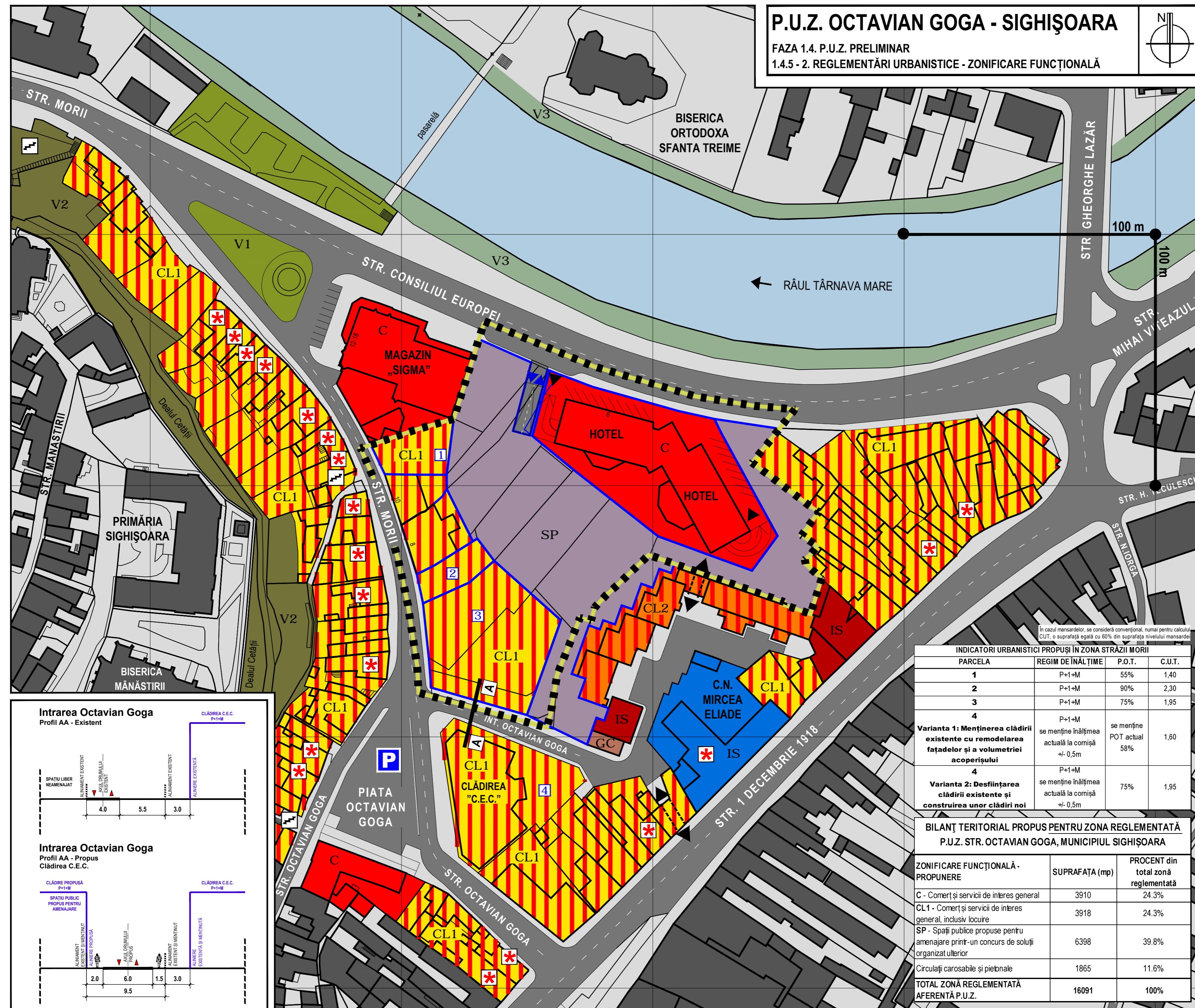
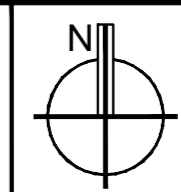


P.U.Z. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA

FAZA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR
1.4.5 - 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



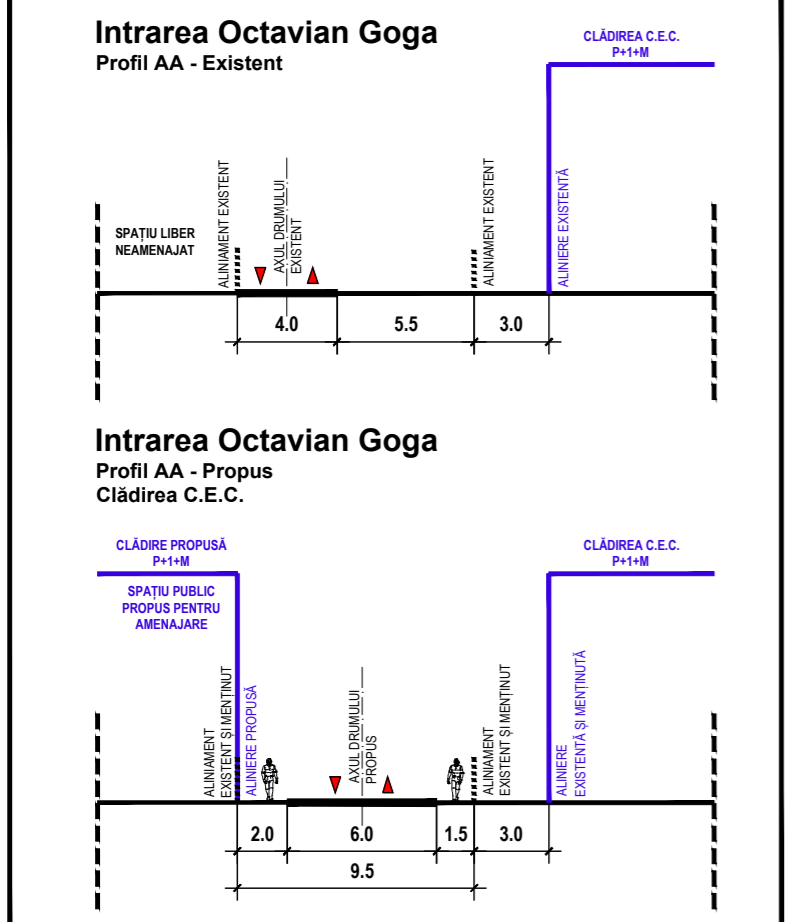
- legenda:
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ
 - LIMITA SITULUI CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC (cf. Studii de Fundamentare - 1.2.8. Studiu Arheologic)
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - CLĂDIRI INSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- C - COMERT ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - CL1 - COMERT ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCUIRE
 - CL2 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER - ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - SP - SPAȚII PUBLICE PROPUSE PENTRU AMENAJARE PRIN CONCURS DE SOLUȚII ORGANIZAT ULTERIOR
 - IS - ÎNVĂȚĂMÂNT
 - GC - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - V1 - SPAȚIU VERDE - SCUAR
 - V2 - SPAȚIU VERDE - TALUZ (DEALUL CETĂȚII) ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - V3 - SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ - ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PARCELAR**
- LIMITELE EXISTENTE ALE PARCELOR
 - LIMITELE PROPUSE ALE PARCELOR ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE / STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE ȘI PROPUSE
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE
 - PARCĂRI LA SOL EXISTENTE
 - LEGĂTURI PIETONALE - GANGURI EXISTENTE
 - LEGĂTURI PIETONALE - SCĂRI EXISTENTE
 - ACCESE (INTRARE / IEȘIRE) ÎN PARCAREA SUBTERANĂ PRIVATĂ EXISTENTE
 - ACCESE (INTRARE / IEȘIRE) ÎN PARCARE SUBTERANĂ PUBLICĂ PROPUSE

In cazul mansardelor, se consideră convențional, numai pentru calculul CUT, o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului mansardelor.

INDICĂTORI URBANISTICI PROPUȘI ÎN ZONA STRĂZII MORII			
PARCELA	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.O.T.	C.U.T.
1	P+1+M	55%	1,40
2	P+1+M	90%	2,30
3	P+1+M	75%	1,95
4	P+1+M	se menține	1,60
Varianta 1: Menținerea clădirii existente cu remodelarea fațadelor și a volumetriei acoperișului		POT actual +/- 0,5m	58%
4	P+1+M	75%	1,95
Varianta 2: Desființarea clădirii existente și construirea unor clădiri noi		se menține înălțimea actuală la comișă +/- 0,5m	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. STR. OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT din total zonă reglementată
C - Comerț și servicii de interes general	3910	24.3%
CL1 - Comerț și servicii de interes general, inclusiv locuire	3918	24.3%
SP - Spații publice propuse pentru amenajare printr-un concurs de soluții organizat ulterior	6398	39.8%
Circulații carosabile și pietonale	1865	11.6%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	16091	100%



0 10 20 30 40 50 m

PLANȘA 1.4.5 - 2
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PUZ STR. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ
ETAPA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR
1.4.5 - 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
sc. 1:1000
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL
Contract nr. 24548/14.09.2017
ȘEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU
urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU
urb. Ana PETRESCU
urb. Monica PĂTRAȘCOIU