

**Modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Pieței  
Agroalimentare din Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea  
Consiliului Local Sighișoara nr. 19/28.02.2013**

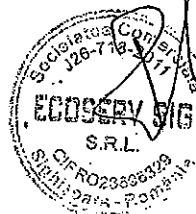
Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței Agroalimentare din Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/28.02.2013, se modifică după cum urmează:

1) Art. 12 din CAPITOLUL III. PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI se modifică după cum urmează:

- „ Art.12. Platoul Pieței este sectorizat corespunzător pentru vânzarea de:
- a. legume și fructe: 154 locuri de vânzare la mese de piatră din beton;
  - b. miere și produse apicole: 2 locuri de vânzare la mese de piatră din beton;
  - c. lapte și produse lactate: 36 locuri de vânzare în hala închisă;
  - d. carne și produse din carne: 3 locuri de vânzare în magazine private;
  - e. produse alimentare și nealimentare: 12 spații comerciale (inclusiv spații pentru alimentație publică)
  - f. unelte și produse de uz gospodăresc din lemn: 12 locuri de vânzare pe platouri de piatră din beton;
  - g. produse industriale: 6 loturi pentru amenajare tarabe;
  - h. animale vii – păsări și animale mici: 10 locuri de vânzare, pe platou de piatră din beton;
  - i. sacrificare miei (2 săptămâni pe an): 6 locuri de vânzare în rulotă “

Director,

Moldovan Radu



**Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței Agroalimentare  
din Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local  
Sighișoara nr. 19/28.02.2013, actualizat la data de 30.10.2014**

**CAPITOLUL I**

**DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** Prezentul regulament stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile/responsabilitățile ce revin utilizatorilor (persoane fizice, persoane juridice, producători) care desfășoară activități comerciale în incinta Pieței Agroalimentare, din str. Târnavei nr. 29 din Municipiul Sighișoara.

**Art.2.** Prezentul Regulament are ca scop organizarea comerțului în Piața Agroalimentară în condiții de protecție optimă a consumatorilor, de concurență loială între cei care desfășoară activitate în această locație, de protejare a vieții, sănătății, securității, mediului și intereselor economice ale consumatorilor.

**Art.3.** Activitățile de administrare a Pieței agroalimentare din Municipiul Sighișoara, sunt gestionate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., cu sediul social în str. Cornești, nr. 54, societate cu asociat unic Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, căreia în temeiul contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin HCL Sighișoara nr. 11/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, i-a fost delegată activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare.

**CAPITOLUL II**

**TIPUL PIETEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

**Art.4.** Piața agroalimentară este un ansamblu special amenajat, constituit din platouri acoperite și descoperite destinate comercializării mărfurilor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

**Art.5.** Locația pieței și specificul acesteia au fost stabilite prin HCL Sighișoara nr. 1/28.01.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

**Art.6.** Piața agroalimentară din Municipiul Sighișoara este structurată și destinată comercializării produselor agroalimentare, a celor de uz gospodăresc, a unor produse nealimentare de uz curent, precum și a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte.

**Art.7.** Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, peste, ouă, produse apicole, produse conservate, flori, semințe și material săditor, păsari și animale mici, inclusiv unelte și articole de uz gospodăresc din lemn, produse industriale, această enumerare nefiind limitată.

**Art.8.** Piața Agroalimentară este potrivit art. 7 alin. 2 din H.G. nr. 348/2004 piață permanentă.

**Art.9.** Piața funcționează în tot timpul anului, iar **orarul de funcționare** este zilnic, în perioada **01 aprilie – 15 octombrie**, de luni până sâmbătă între orele 6.00 -20.00, iar duminica între orele 7.00 și 13.00, iar în perioada **15 octombrie – 31 martie**, de luni până sâmbătă între orele 7.00 -17.00, iar duminica între orele 7.00 - 13.00.

**Art.10.** Programul de aprovizionare, în perioada **01 aprilie – 15 octombrie**, este între orele 6.00-8.00, respectiv 18.00-20.00, iar în perioada **15 octombrie – 31 martie** între orele 7.00-9.00, respectiv 16.00-17.00.

### **CAPITOLUL III**

#### **PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI**

**Art.11.** Suprafața totală a pieței este de 4442,06 mp, din care platoul ocupă 2700 mp, cu o suprafață acoperită de 660 mp.

**Art.12.** Platoul Pieței este sectorizat corespunzător pentru vânzarea de:

- a) legume și fructe: 154 locuri de vânzare la mese de piatră din beton;
- b) miere și produse apicole: 2 locuri de vânzare la mese de piatră din beton;
- c) lapte și produse lactate: 36 locuri de vânzare în hala închisă;
- d) carne și produse din carne: 3 locuri de vânzare în magazine private;
- e) produse alimentare și nealimentare: 12 spații comerciale (inclusiv spații pentru alimentație publică).
- f) unelte și produse de uz gospodăresc din lemn: 12 locuri de vânzare pe platouri de piatră din beton;
- g) produse industriale: 6 loturi pentru amenajare tarabe;
- h) animale vii – păsări și animale mici: 10 locuri de vânzare, pe platou de piatră din beton;

i) sacrificare miei (2 săptămâni pe an): 6 locuri de vânzare în rulotă

**Art.13.** Piața Agroalimentară din municipiul Sighișoara are asigurate căi de acces și spații de parcare.

**Art.14.** În cadrul Pieței agroalimentare sunt asigurate servicii care facilitează desfășurarea activității utilizatorilor în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare, respectiv:

- a. spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentului de protecție
- b. locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- c. bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor
- d. fantani cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou sau alte surse de apă potabilă
- e. birou administrativ
- f. punct cu mijloace inițiale de intervenții P.S.I.
- g. punct de control veterinar
- h. punct pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- i. spații pentru păstrarea materialelor de igienizat
- j. grup sanitar public.

**Art.15.** Piața Agroalimentară are asigurate toate utilitățile, în conformitate cu mărimea pieței, existând racorduri de branșare la rețeaua de energie electrică, gaz, rețeaua de apă și canalizare a municipiului.

#### **CAPITOLUL IV** **ORGANIZAREA COMERTULUI ÎN PIETE**

**Art.16.** Utilizatorii pieței sunt:

- a. persoane juridice - producatori agricoli care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de funcționare;
- b. persoane autorizate de Registrul Comertului, posesori de Certificat de înregistrare de la Oficiul National al Registrului Comertului, în conformitate cu activitatea de producator - întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoane fizice autorizate, inclusiv meșteșugari, care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de funcționare;
- c. producători agricoli: persoane fizice și juridice care desfășoară o activitate de producție agricolă de produse primare în mod individual sau în formă asociativă. Aceștia pot fi:
  - producători agricoli – persoane fizice, posesoare de certificat de producator valabil pentru anul agricol în curs;

- persoane autorizate de Registrul Comertului, posesoare de Certificat de Înregistrare cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător individual și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare, în baza certificatului de producător;
- d. persoane juridice care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul în baza autorizației de funcționare;
- e. persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piață, potrivit specificului pieței.

**Art.17.** Pentru comercializarea produselor/marfurilor la locurile de desfacere reprezentând mesele din piatra din beton sunt acceptați doar utilizatorii prevăzuți la art. 16 lit. a-c, respectiv:

- a. persoane juridice - producători agricoli care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de funcționare;
- b. persoane autorizate de Registrul Comertului, posesori de Certificat de înregistrare de la Oficiul Național al Registrului Comertului, în conformitate cu activitatea de producător - întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoane fizice autorizate, inclusiv meșteșugari, care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de funcționare;
- c. producători agricoli: persoane fizice și juridice care desfășoară o activitate de producție agricolă de produse primare în mod individual sau în formă asociativă. Aceștia pot fi:
  - producători agricoli – persoane fizice, posesoare de certificat de producător valabil pentru anul agricol în curs;
  - persoane autorizate de Registrul Comertului, posesoare de Certificat de Înregistrare cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător individual și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare, în baza certificatului de producător;

**Art.18.** Activitatea comercială prestată de către producători, așa cum aceștia sunt prevăzuți la art. 16 lit. a-c, se poate desfășura numai având la bază documentele legale care să ateste calitatea de producător persoana fizică sau persoana juridică. La solicitarea personalului administrației pietelor și a organelor de control aceștia sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat: certificat de producător, certificate de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comertului cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător, documente de funcționare și constituire a persoanei juridice, act de identitate, documente de proveniență pentru produsele comercializate.

**Art.19.** Accesul în piață al producătorilor, repartizarea de mese și cantare se face conform prevederilor H.G. nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatelor de producator, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de certificat de producător original –vizat trimestrial, buletin sau carte de identitate.

**Art.20.** Producatorii au dreptul la folosirea locurilor publice de desfacere depunând în acest sens o cerere la Administrația Pieței din Str. Tarnavei nr. 29 însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și copie după actul de identitate. Cererea se va depune cu maxim 30 de zile înainte de data de la care se solicită locul de vanzare, iar raspunsul se va comunica solicitantului in timp util, dupa verificarea documentelor depuse si in limita numarului de locuri disponibile existente pe piata în sectorul respectiv.

**Art.21.** Locurile de vanzare se atribuie în ordinea solicitărilor, pe o perioada de o luna și în limita locurilor de vanzare existente pentru sectorul de piață. Datele de identificare a persoanelor carora le-a fost atribuit locul de vanzare, cantitatea estimata a fi vandută si care nu poate fi mai mare decat cea care figureaza in certificatele de producator, seria si numarul chitantei care atesta plata tarifelor vor fi trecute în registrul de evidenta. Se va întocmi și o listă suplimentară dupa ocuparea integrala a locurilor disponibile, iar în cazul eliberării unui loc, primul solicitant care apare pe lista suplimentară va fi contactat în vederea atribuirii locului.

**Art.22.** Utilizatorii care solicită rezervarea unui loc de vânzare pot emite pretenții numai după achitarea și numai pentru perioada pentru care au achitat contravaloarea rezervării locului. Tarifele se încasează de catre personalul Administrației Pieței.

**Art.23.** Plata pentru rezervarea de mese, platouri sau orice altă locație stabilită de administratorul pieței se va face după aprobare, în perioada 25-30 a lunii în curs pentru luna următoare.

**Art.24.** Utilizatorii care solicită și fac rezervarea de o luna pentru locurile de vânzare nu sunt scutiți de la plata taxei zilnice.

**Art.25.** Utilizatorilor pieței care au depus cerere pentru rezervarea unui loc de vânzare și nu au achitat contravaloarea serviciului prestat, nu li se va mai aproba o altă cerere de rezervare.

**Art.26.** Producatorii sunt responsabili în fata consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vanzare și raspund pentru respectarea normelor de igiena, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

**Art.27.** Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se inregistra la DSVSA, conform prevederilor Ordinului ANSVSA nr. 111/2008.

**Art.28.** Comercializarea produselor din carne, a laptelui si a produselor din lapte, a oualor se va face in locuri special prevazute cu vitrine frigorifice, asigurandu-se normele de igiena.

**Art.29.** Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele și în locurile repartizate de administratorul Pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, paviment, cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate.

**Art.30.** Închirierea de spații comerciale, a terenurilor/loturilor pentru amplasare de chioscuri/tarabe în incinta Pieței Agroalimentare se face prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.

**Art.31.** În vederea organizării licitației pentru închirierea de spații comerciale și terenuri din incinta Pieței Agroalimentare organizatorul licitației are obligația de a elabora caietul de sarcini al licitației, care se pune contra cost la dispoziția celor interesați să participe la licitație, pentru întocmirea dosarului ce va cuprinde documentele de participare.

**Art.32.** Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a muniției, precum și a oricaror produse și marfuri interzise prin lege.

#### CAPITOLUL IV

#### SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEII

**Art.33.** Administratorul pieței oferă următoarele servicii utilizatorilor pieței:

- a. atribuie locuri de desfacere pentru utilizatorii pieței, prin darea în folosință ocazională zilnică sau rezervare pentru o lună.
- b. verifică dacă practicanții de comerț dețin certificat de producător și urmărește ca aceștia să nu comercializeze în cantități mai mari decât cele care sunt înscrise în certificatul de producător;
- c. aplică tarifele stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local;
- d. supraveghează activitatea de comerț și practicarea acestuia în mod civilizată;
- e. controlează existența autorizațiilor sanitare veterinare și interzice practicarea comerțului cu produse agroalimentare fără autorizație avizată de personalul sanitar veterinar;
- f. verifică certificatele metrologice pentru cântare și interzice desfacerea produselor cu cântare necorespunzătoare;
- g. răspunde de igiena și salubritatea din piață, solicitând comercianților păstrarea curățeniei și igienei;
- h. asigură utilitățile necesare desfășurării în condiții de siguranță a comerțului în piață:
  - racordare la rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare, gaz;
  - grup sanitar

**CAPITOLUL VI**  
**DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI**

**Art.34.** Utilizatorii pieței au următoarele drepturi:

- a. de a se putea informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b. de a închiria de la Administrația Pieței cântare verificate metrologic;
- c. de a avea acces gratuit la cântarul de 30 de kg pentru o singură cântărire;
- d. de a putea practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e. de a avea acces la toate serviciile oferite de Administrația Pieței;
- f. de a fi informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.
- g. de a le fi atribuite locurile de vânzare ( dare în folosinta ocazionala zilnică/rezervare ),  
cu respectarea dispozițiilor prezentului Regulament.

**Art.35.** Utilizatorii pieței au următoarele obligații:

- a. de a afișa prețurile pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale;
- b. de a respecta legislația în vigoare, în domeniul comercializării serviciilor, precum și în domeniul protecției consumatorului;
- c. de a efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloace legale, verificate metrologic; verificarea metrologică a aparatului de cântărire se va face pe numele celui care îl folosește.
- d. de etalare a instrumentelor de măsură;
- e. inscripționarea pe plăcuțe metalice a denumirii persoanei fizice/persoanei juridice, la loc vizibil, ușor de citit, unde nu poate fi ștearsă; producătorii vor afișa și denumirea produsului și zona de proveniență a acestuia.
- f. de a menține permanent curățenia la locul de muncă (de vânzare) și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este nevoie;
- g. de a nu expune și vinde mărfurile în afara locului de vânzare alocat, precum și direct pe paviment sau din autovehicule și de a nu depozita marfa pe căile de acces;
- h. de a nu oferi spre vânzare mărfuri din mers;
- i. de a nu oferi spre vânzare mărfuri înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- j. de a respecta programul de funcționare și cel de aprovizionare;
- k. de a folosi pentru aprovizionare punctul special amenajat în acest scop;
- l. de a vinde produsele numai în incinta pieței;
- m. de a nu expune spre vânzare marfă deteriorată sau stricată;



- n. de a nu ceda folosința structurilor de vânzare obținute prin rezervare/dare în folosință de la administrația pieței;
- o. de a nu ocupa abuziv (fără acordul administratorului) a zonelor din incinta pieței sau de a nu ocupa o suprafață suplimentară;
- p. de a plăti tarifele stabilite pentru folosirea locurilor de desfacere;
- q. de a elibera bon fiscal fiecărui cumparator.
- r. de a nu folosi/a ramane în perimetrul pieței agroalimentare în afara programului de funcționare al acesteia.
- s. de a nu amplasa mese pliante, stative, tarabe, etc. în fața spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare
- t. de a nu amplasa tarabe a caror înălțime să depășească 2 m, și de a se îngriji de aspectul exterior al acestora.
- u. alte obligații stabilite de către Consiliul Local.

## CAPITOLUL VI

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

**Art.36.** Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- a. Elaborează Regulamentul pentru funcționarea pieței conform prevederilor art. 32 din H.G. nr. 384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și îl supune spre aprobare și avizare autorităților publice locale;
- b. Verifică calitatea de producător pentru cei care comercializează produse la locurile publice de desfacere reprezentând mese de piatră din beton, conform prevederilor legale și nu permite accesul aceluia care nu au această calitate;
- c. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul local;
- d. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil, Regulamentul de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- e. Sprijină organele de control autorizate;
- f. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g. Propune tarifele pentru serviciile prestate, le supune aprobării Consiliului Local și asigură afișarea acestora;

- h. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor, în ordinea solicitării, conform Regulamentului;
- i. Nu permite amplasarea de mese pliante, stative, tarabe, etc. în fața spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare
- j. Controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic, și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- k. Asigura verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- l. Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- m. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântarelor;
- n. Asigură salubritatea pieței, zilnic, și ori de câte ori este nevoie;
- o. Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip „balanță” sau „basculă” cu capacitatea de peste 30 de kg, pentru o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
- p. Nu permite stationarea vehiculelor în incinta pieței;
- q. Nu permite utilizatorilor pieței să desfășoare activitatea de comercializare a produselor fără achitarea taxei zilnice.
- r. Înregistrează într-un registru special intrările și ieșirile de produse și întocmește procese-verbale cu utilizatorul;
- s. Organizează licitație publică pentru închirierea de spații comerciale și terenuri din incinta Pieței Agroalimentare;
- t. Alte drepturi și obligații cuprinse în alte acte normative în materie.

## CAPITOLUL VII

### RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI APLICATE UTILIZATORILOR PIETEII

**Art.37.** Constituie contravenții dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

- a. nerespectarea prevederilor capitolului VI, art. 35 lit. a), d), e), h), i), j) privind obligațiile utilizatorilor Pieței Agroalimentare se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

- b. nerespectarea prevederilor capitolului VI, art. 35 lit. c), g), k), l), o), p), q), r), s), t) privind obligațiile utilizatorilor Pieței Agroalimentare se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.
- c. nerespectarea prevederilor capitolului VI, art. 35 lit. f) se sancționează cu amendă potrivit Hotărârii Consiliului Local Sighisoara nr. 140/31.08.2006 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 46/2003 cu privire la obligațiile instituțiilor publice, agenților economici, a altor persoane juridice și a cetățenilor pentru asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul municipiului pentru buna gospodărire a localității și respectarea normelor de igienă.

**Art.38.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către împuterniciții Primarului, Poliția Locală, și alte organe de control abilitate potrivit legii.

**Art.39.** Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulament și în legislația din domeniu care completează prezentul regulament.

**Art.40.** În cazul săvârșirii unor abateri grave sau repetate, odată cu aplicarea sancțiunii se dispune și evacuarea utilizatorului contravenient din incinta pieței, interzicându-i-se a mai comercializa produse în incinta pieței.

**Art.41.** Prezentul Regulament se completează cu celelalte reglementări legale și va putea fi modificat și/sau completat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara, ori de câte ori necesitățile de organizare și funcționare o impun.

Director,

Moldovan Radu

