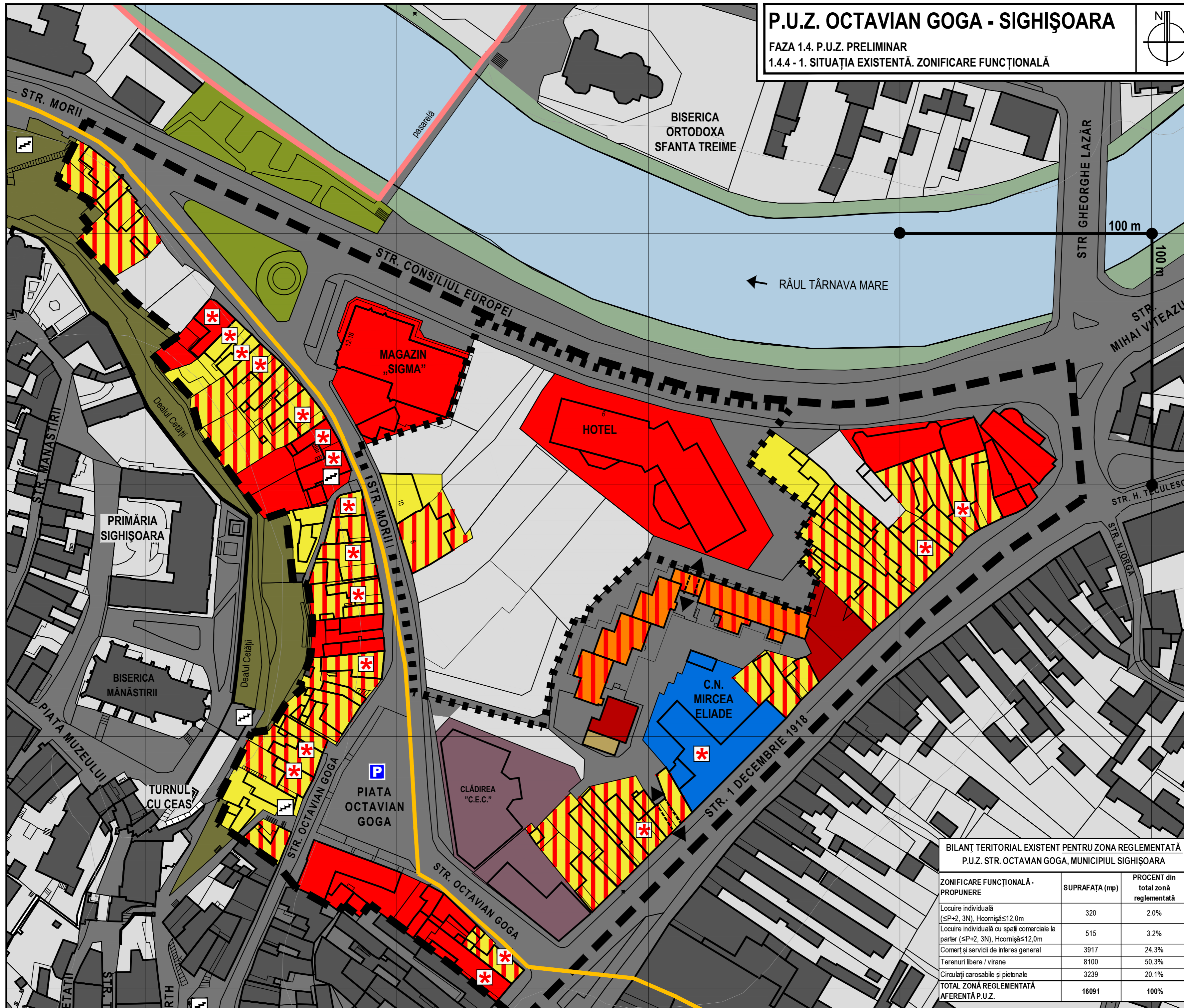
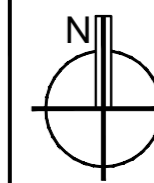


P.U.Z. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA

FAZA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR

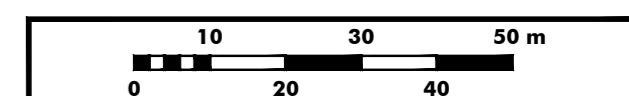
1.4.4 - 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



- Legenda:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z.
 - LIMITA BUNULUI ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL cf. DOSAR U.N.E.S.C.O. 1999
 - LIMITA ZONEI TAMPON A BUNULUI ÎNSCRIS ÎN L.P.M. cf. DOSAR U.N.E.S.C.O. 1999 - COINCIDE CU LIMITA ZONEI PROTEJATE cf. P.U.Z. Z.P. SIGHIȘOARA 1997
 - ✱ CLĂDIRI ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - DESTINAȚIILE TERENURILOR**
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (≤P+2, 3N), H_{max} cornișă≤12m
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (≤P+2, 3N), H_{max} cornișă≤12m
 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (P+3-4, 4N-5N), H_{max} cornișă ≤18m
 - ÎNVĂȚĂMÂNT
 - INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE
 - COMERT ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - SPAȚIU VERDE - TALUZ (DEALUL CETĂȚII)
 - SPAȚIU VERDE - SCUAR
 - SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ
 - TERENURI CU CONSTRUCȚII ȘI ȘANTIERE ABANDONATE
 - TERENURI LIBERE / VIRANE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE / STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**
 - CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE
 - LEGĂTURI PIETONALE - GANGURI
 - PARCĂRI LA SOL
 - LEGĂTURI PIETONALE - SCĂRI

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ
P.U.Z. STR. OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT din total zonă reglementată
Locuire individuală (≤P+2, 3N), H _{cornișă} ≤12,0m	320	2,0%
Locuire individuală cu spații comerciale la parter (≤P+2, 3N), H _{cornișă} ≤12,0m	515	3,2%
Comerț și servicii de interes general	3917	24,3%
Terenuri libere / virane	8100	50,3%
Circulații carosabile și pietonale	3239	20,1%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	16091	100%



PLANȘA 1.4.4 - 1
SITUAȚIA EXISTENTĂ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

P.U.Z. STR. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ
ETAPA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR
1.4.4 - 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
sc. 1:1000
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL
Contract nr. 24548/14.09.2017
ȘEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU,
arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU,
urb. Ana PETRESCU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU,
urb. Laura FERĂȘTRĂU

