



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 87
din 24 mai 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12.564/09.05.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, respectiv un teren ocupat de chioșc de difuzare a presei și comercializare de produse nealimentare, precum și un teren având ca obiect - curte și grădină - aferent construcției, al căror termen a expirat la data de 17.05.2017 sau va expira la data de 24.05.2017 și la data de 31.05.2017;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană fizică, pentru suprafețele cu destinația de locuință, al cărui termen va expira la data de 31.05.2017;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 17.05.2017 sau va expira la data de 24.05.2017 și la data de 31.05.2017, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12.560/09.05.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, al căror termen a expirat la data de 17.05.2017 sau va expira la data de 31.05.2017, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 49/2013, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2014, încheiat cu doamna LĂCĂTUȘ ELISABETA, având ca obiect terenul ocupat de chioșc de difuzare a presei și comercializarea de produse nealimentare, în suprafață de 5,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Morii f.nr., al cărui termen va expira la data de 24.05.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1038/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu domnul MARIAN IOAN, având ca obiect terenul - curte și grădină - aferent construcției, în suprafață de 250 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Caraiman, nr. 29 A, zona D, al cărui termen va expira la data de 31.05.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 103/2766/2002, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2007 și nr. 2/2012, încheiat cu Stoica Petru, având ca obiect locuința, situată în imobilul din Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 29, a cărui termen va expira la data de 31.05.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință și va fi indexată cu indicele de inflație.

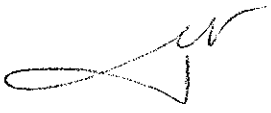
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință se va face prin act adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Ovidiu – Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 13 ex.
B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 87 / 24.05.2017

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE
PENTRU TEREN OCUPAT DE CONSTRUCȚII - GARAJE,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 17.05.2017 SAU VA
EXPIRA LA DATA DE 31.05.2017**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa obiectului închiriat	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Jucan Mariana - Angela	Aleea Daliilor, f.nr., tronson C, lot 14	1032/2007	garaj	18,00
2	Duma Felix - Lucian	str. Caisului, f.nr., lot 4	1033/2007	garaj	17,60
3	Mureșan Adrian - Florin	str. Caisului, f.nr., lot 9	1034/2007	garaj	17,60
4	Blaga Sebastian - Radu	str. Rozelor, f.nr., poz. în plan 39	1044/2007	garaj	16,50

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Întocmit,
Burnete Steluța