



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

**HOTĂRÂREA NR. 140**  
din 30 iulie 2015

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16.116/10.07.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere având ca obiect un spațiu cu altă destinație decât locuință - centrala telefonică, terenuri ocupate de construcții – chioșcuri pentru comercializare flori, terenuri aferente construcțiilor, terenuri ocupate de scări acces și terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor în sistem simeză, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, ale căror termene expiră în cursul lunilor iulie și august 2015;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere ale căror termene expiră în cursul lunilor iulie și august 2015, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 16.117/10.07.2015, prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2013, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2014, încheiat cu TOFALVI V. VENCEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, având ca obiect terenul – lotul nr. 2, în suprafață de 2,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spațiului verde cuprins între Turnul cu Ceas și Biserica Mănăstirii, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor în sistem simeză, al cărui termen va expira la data de 14.07.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1054/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-4, încheiat cu SANDU RODICA, care este titulară a Întreprinderii Familiare Sandu A Rodica, având ca obiect terenul ocupat de construcția – chioșc pentru comercializare flori, în suprafață de 4,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 f. nr., al cărui termen va expira la data de 15.07.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1055/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-4, încheiat cu BARABAȘ FLOAREA, care este titulară a Întreprinderii Familiare Barabaș Floarea, având ca obiect terenul ocupat de construcția – chioșc pentru comercializare flori, în suprafață de 4,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Octavian Goga f. nr., al cărui termen va expira la data de 15.07.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 4.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 256/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. ROPHARMA S.A., având ca obiect terenul ocupat de construcția - scări acces în farmacie, în suprafață de 7,30 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu nr. 44, al cărui termen va expira la data de 31.07.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 5.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 237/2000, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-8, încheiat cu S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. (fostă ROMTELECOM S.A.), având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință - centrală telefonică, în suprafață de 19,31 mp., situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, al cărui termen va expira la data de 03.08.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 6.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 244/2010, încheiat cu CONSTANTIN LIVIU NICOLAE, având ca obiect terenul ocupat de construcția - scări acces la apartamentul nr. 1 - frizerie, în suprafață de 5,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Dumbravei nr. 1, al cărui termen va expira la data de 01.08.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 7.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 11/2010, încheiat cu PROZAN VIOLETA MARIA, având ca obiect terenul aferent locuinței, în suprafață indiviză de 104 mp. (cota



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

indiviză de 29/68 părți din terenul în suprafață totală de 245 mp.), situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, al cărui termen va expira la data de 01.08.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 8.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al cărui termen va expira la data de 23.08.2015, conform tabelului nominal – **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 9.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 255/2010, încheiat cu GYORFI DOMOKOS, având ca obiect terenul aferent locuinței, în suprafață de 792 mp. din suprafața totală de 892 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 2B, al cărui teren expiră la data de 31.08.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 10.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 257/2010, încheiat cu FLOREA VIRONA, având ca obiect terenul aferent locuinței, în suprafață de 583 mp. din suprafața totală de 633 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Ana Ipătescu nr. 18, al cărui teren expiră la data de 31.08.2015.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

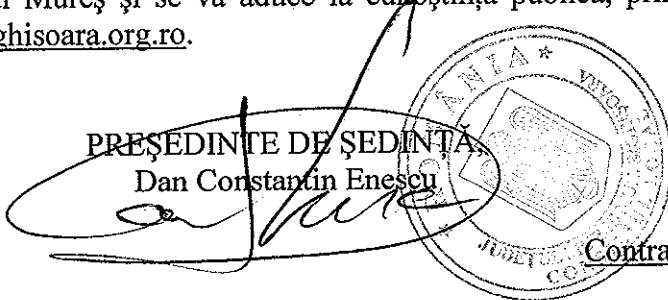
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 12.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dan Constantin Enescu



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

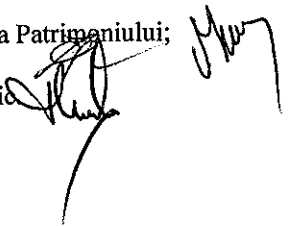
1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Compartimentul juridic

9 ex.

A.B.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and several smaller initials.