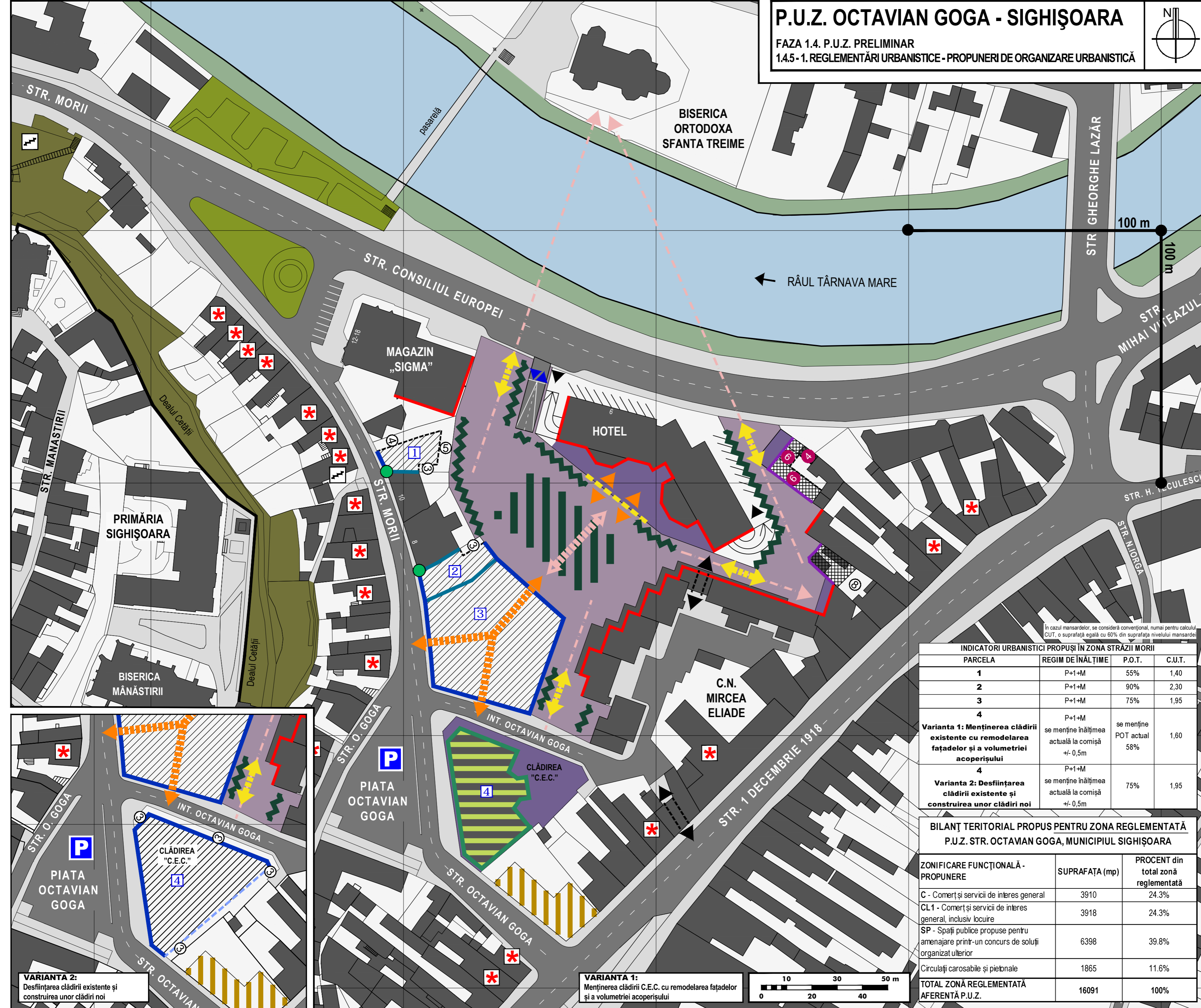
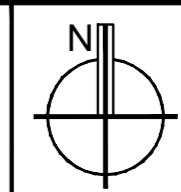


P.U.Z. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA

FAZA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR
1.4.5 - 1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ



- ELEMENTE EXISTENTE**
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - CLĂDIRI ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE
 - ZONE VERZI - TALUZ (DEALUL CETĂȚII)
 - ZONE VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ
 - PARCARE LA SOL - PUBLICĂ
 - ACCESSE (INTRARE / IEȘIRE) ÎN PARCAREA SUBTERANĂ - PRIVATĂ
 - LEGĂTURI PIETONALE - SCĂRI
 - LEGĂTURI PIETONALE - SCĂRI

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - FOND CONSTRUIT**
- ALINIERIA OBLIGATORIE A CLĂDIRILOR PROPUSE
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR (metri)
 - CONSTRUIREA OBLIGATORIE PE LIMITA LATERALĂ A PARCELEI (CUPLARE LA CALCANEELE EXISTENTE/PROPUSE)
 - EDIFICABIL PROPUȘ

- NOTA 1:** Înălțimea maximă la coamă a clădirilor propuse nu va depăși înălțimea la coamă a clădirilor învecinate existente alăturate.
- ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRII PROPUSE POATE VARIA CU $\pm 0,5m$ FATĂ DE ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRII EXISTENTE ALĂTURATE
 - CLĂDIREA "C.E.C." - VARIANTA 1: REMODELAREA FAȚADELOR EXISTENTE
 - CLĂDIREA "C.E.C." - VARIANTA 1: REMODELAREA VOLUMETRIEI EXISTENTE A ACOPERII ȘULUI
 - CLĂDIREA "C.E.C." - VARIANTA 2: ALINIERIA OBLIGATORIE A CLĂDIRILOR PROPUSE
 - CLĂDIREA "C.E.C." - VARIANTA 2: RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATĂ DE LIMITELE PARCELEI (metri)
 - COMPLETAREA FRONTURILOR CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE (CLĂDIRI SITUATE ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE)
 - EDIFICABILE PROPUSE PENTRU PARCELE SITUATE ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - ADĂNCIMEA / LĂȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR PROPUSE ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - FINALIZAREA CLĂDIRILOR PE VOLUMETRIA PROPUȘĂ ANTERIOR

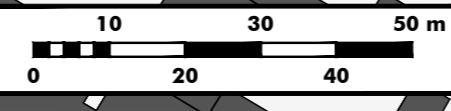
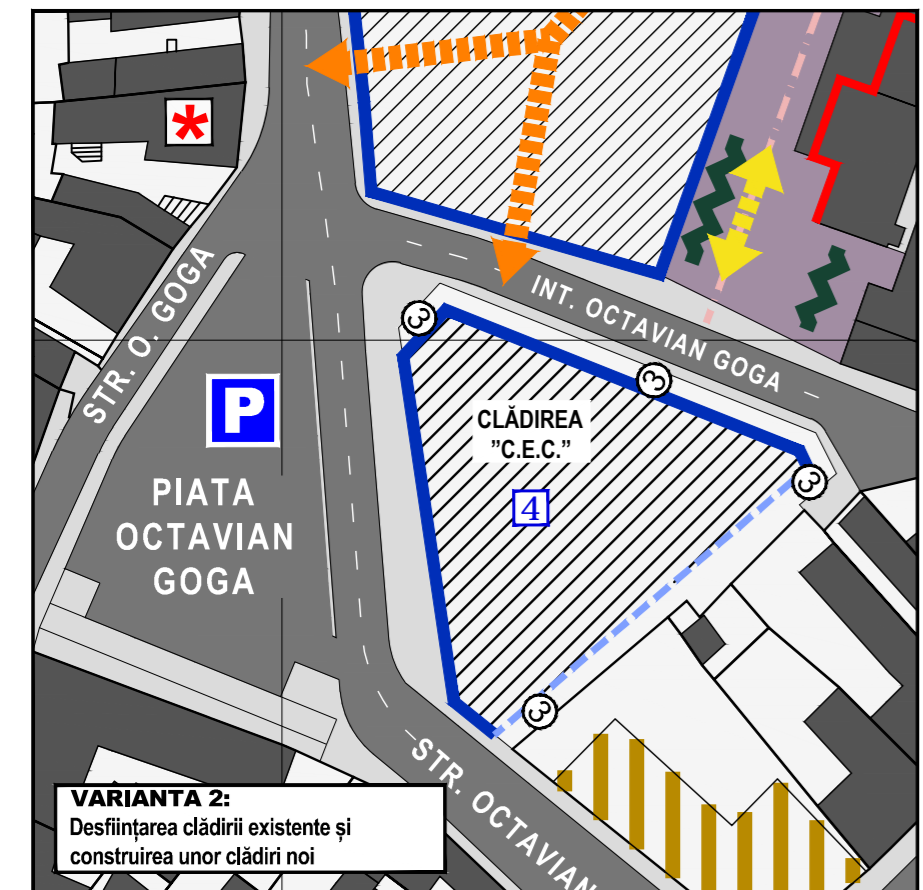
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SPAȚII PUBLICE**
- SPATII PUBLICE PROPUSE PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - SPATII PRIVATE AMENAJATE, CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
 - FRONTURI EXISTENTE CU DESCHIDERE CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - COMPLETAREA FRONTURILOR CĂTRE STR. MORII ȘI CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - COMPLETAREA FRONTURILOR CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ (clădiri situate în afara zonei reglementate)
 - AXE COMPOZIȚIONALE PENTRU MARCAREA ACCESELOR ÎN SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - ZONE DE ACCES CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - SE VOR AVEA ÎN VEDERE RELĂȚIILE VIZUALE ȘI FUNCȚIONALE DINTRE CLĂDIREA PROPUȘĂ ȘI CEA EXISTENTĂ (HOTEL)
 - LEGĂTURI PIETONALE ÎNTRE STR. MORII, CLĂDIREA PROPUȘĂ ȘI SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - LEGĂTURI PIETONALE ȘI VIZUALE ÎNTRE SPAȚIUL PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE ȘI SPAȚIILE PRIVATE AMENAJATE, CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
 - ZIȚA PRINCIPALĂ A SPAȚIULUI PUBLIC PROPUȘ PENTRU AMENAJARE prin concurs de soluții organizat ulterior aprobării PUZ
 - ZONE ÎN CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE AMENAJAREA UNOR ALINIAMENTE PLANTATE DECORATIVE ȘI A UNOR SPAȚII PLANTATE TAMPON FATĂ DE FUNCȚIUNILE ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE ȘI PROPUSE
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE
 - ACCESSE (INTRARE / IEȘIRE) ÎN PARCARE SUBTERANĂ PUBLICĂ - PROPUSE

INDICĂTORI URBANISTICI PROPUȘI ÎN ZONA STRĂZII MORII

PARCELA	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.O.T.	C.U.T.
1	P+1+M	55%	1,40
2	P+1+M	90%	2,30
3	P+1+M	75%	1,95
4	P+1+M	se menține	1,60
Varianta 1: Menținerea clădirii existente cu remodelarea fațadelor și a volumetriei acoperișului		se menține înălțimea actuală la cornișă +/- 0,5m	POT actual 58%
4	P+1+M	75%	1,95
Varianta 2: Desființarea clădirii existente și construirea unor clădiri noi		se menține înălțimea actuală la cornișă +/- 0,5m	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. STR. OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT din total zonă reglementată
C - Comerț și servicii de interes general	3910	24.3%
CL 1 - Comerț și servicii de interes general, inclusiv locuire	3918	24.3%
SP - Spații publice propuse pentru amenajare printr-un concurs de soluții organizat ulterior	6398	39.8%
Circulații carosabile și pietonale	1865	11.6%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	16091	100%



PLAȘA 1.4.5 - 1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUZ STR. OCTAVIAN GOGA - SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ
ETAPA 1.4. P.U.Z. PRELIMINAR
1.4.5 - 1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ sc. 1:1000
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL
Contract nr. 24548/14.09.2017
ȘEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU
arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU
urb. Ana PETRESCU
urb. Monica PATRĂȘCOIU

