

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 33

din 12 august 2016

privind aprobarea actului adițional pentru încetarea contractului de închiriere nr. 298/1307/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/342/1826/2012, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara (Grupul Școlar Agricol Sighișoara), în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 19246/04.08.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, contractul de închiriere nr. 298/1307/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/342/1826/2012, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara (Grupul Școlar Agricol Sighișoara), în calitate de chiriaș, având ca obiect imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 7 – construcție și terenul aferent, în care își desfășura activitatea Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara, a încetat prin acordul părților la data de 01.08.2016, sens în care, s-a încheiat un act adițional la acest contract, transmis Municipiului Sighișoara atașat la adresa nr. 1509/03.08.2016, formulată de Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 19102/03.08.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 562 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19248/04.08.2016, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru încetarea, cu data de 01.08.2016, a contractului de închiriere nr. 298/1307/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/342/1826/2012, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara (Grupul Școlar Agricol Sighișoara), în calitate de chiriaș, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, comerț și socială;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actul adițional pentru încetarea, cu data de 01.08.2016, a contractului de închiriere nr. 298/1307/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/342/1826/2012, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara (Grupul Școlar Agricol Sighișoara), în calitate de chiriaș, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului, Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara.

**Art. 3.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gáll Ernő



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar;
  - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; - chib.
  - 1 ex. Direcția Economică; - chib.
  - 1 ex. Biroul Juridic; - chib.
  - 1 ex. Liceul Tehnologic nr. 1 Sighișoara;
  - 1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara.
- 12 ex. - chib.  
B.A.

**Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara**

Nr. înreg. 239 / 29.07.2016

**Către:**

- **Municipiul Sighișoara serv. Direcția Administrarea Patrimoniului;**
- **Liceul Tehnologic nr.1**

In urma adresei cu nr.18735/XI/2/ 29.07.2016 transmisă de Municipiul Sighișoara, serviciul Direcția Administrarea Patrimoniului în care ne solicitați acordul pentru rezilierea contractului de închiriere Nr. 298/1307/1/28.09.2012 cu durata de valabilitate până la data de 30.09.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional:

**ACT ADIȚIONAL  
LA  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 298/1307/1/28.09.2012**

**PARTILE:**

**Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara**, cu sediul în Sighișoara 545400, str. Cositorarilor nr.13, tel/fax 0265771195, având codul fiscal 9102004, având cont IBAN RO05 RNCB 0191 0156 3899 0001 deschis la Banca B.C.R. sucursala Sighișoara, , prin reprezentantul său legal FRÖHLICH Hans - Bruno, prim-preot, în calitate de PROPRIETAR

și

**„Grupul Școlar Agricol”** ( Liceul Tehnologic nr.1) cu sediul în Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 7, telefon/fax 0265-772663, cu contul nr. RO92 TREZ 4782 4650 220 deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 6118154, reprezentat prin d-na prof. ing. **Noaghiu Daniela**, Director, în calitate de CHIRIAȘ.

și

**Municipiul Sighișoara** care în calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, prin reprezentantul său legal contrasemnează prezentul act,

au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză din contractul de închiriere cu articol unic:

**Art.4) "Durata contractului și modalități de încetare" se completează astfel:**

**Durata contractului de închiriere: 30.09.2017 se modifică astfel:**

**Încetarea contractului de închiriere se produce începând cu data de 1.08.2016 prin acordul părților. La cinci zile de la semnarea acestui act adițional comisia de predare - primire formată din reprezentanții părților, va proceda la predarea/primirea obiectivului.**

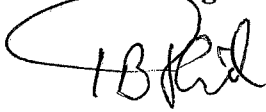
Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere Nr. 298/1307/1/28.09.2012 are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare azi 29.07.2016.


**Proprietar**

**Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara**



Vizat de  
**Primăria Municipiului Sighișoara**

Secretar,  


Braul Juridic,  
Tratat Petru Lucian  


**Chirias**

**Grup Scolar Agricol**



PRIMAR



JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 20875
Ziua 25 Luna 08 Anul 2016
Anexe