



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 105

din 26 aprilie 2018

privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a
Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 9.898/10.04.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrisurilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere că, imobilele – terenuri cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta, dar și în anexele nr. 1 și nr. 2 la Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.897/10.04.2018, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta, sunt înscrise în inventarul domeniului privat și public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrinite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.897/10.04.2018, prin care se propune emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se dispune înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a terenurilor din cărțile funciare, cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2, la Raportul de specialitate, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, comerț și socială;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b", art. 120 și a art. 121 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, înscrise în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, înscrise în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Public Cadastru și Agricultură din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

4 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;

1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 105 din 26.04.2018

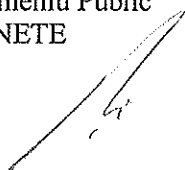
**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică
1	C.F. nr. 57823, nr. top. 863/1; 854	Teren intravilan	Teren în suprafață de 2369 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Șt.O.Iosif, nr. 27	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 52007, nr. cadastral 52007	Teren intravilan	Teren în suprafață de 676 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 160	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 52086, nr. top. 3256/15	Teren intravilan	Teren în suprafață de 720 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Aron Pumnul, nr. 1	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 54924, nr. cadastral 1252 și nr. top. 1749	Teren intravilan	Teren în suprafață de 723 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. H. Teculescu, nr. 19	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 50620, nr. top. 2340/1/4; 2340/2/4; 2340/3/4; 2340/4/4; 2340/5/4; 2340/6/4; 2340/8/1/1/4	Teren intravilan	Teren în suprafață de 728 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 35	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartiment Domeniu Public
Steluța BURNETE



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 105 din 26.04.2018

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică
1	C.F. nr. 51157, nr. cad. 1554 și nr. top. 3495/8	Teren intravilan	Teren în suprafață de 280 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 11, bloc 417	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartiment Domeniu Public
Steluța BURNETE

