



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 10

din 25 ianuarie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 597/10.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri limitrofe imobilelor aflate în proprietate, precum și terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995 sau în alte modalități prevăzute de lege, al căror termen va expira la data de 31.01.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.01.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 595/10.01.2018, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri limitrofe imobilelor aflate în proprietate, al căror termen va expira la data de 31.01.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995 sau în alte modalități prevăzute de lege, al căror termen va expira la data de 31.01.2018, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

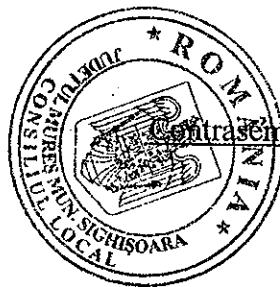
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Fivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

13 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighişoara nr. 10 / 25 / 01.2018

**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE**  
**AVÂND CA OBIECT TERENURI LIMITROFE IMOBILELOR AFLATE ÎN**  
**PROPRIETATE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.01.2018**

NR. CRT.	CHIRIAŞ	ADRESA CHIRIAŞULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Lăpădatu Ion Aurelian	Str. Ana Ipătescu, nr. 222	330,00	2/21989/2013
2	Bogolea Nicolae	Str. Horia, nr. 65	50,00	156/2008
3	Almăşan Nicolae	Str. N. Filipescu, nr. 54	110,00	157/2008

Notă: contractele menţionate în tabel, mai puţin cel de la poziţia 1, au fost modificate şi completate prin acte adiţionale.

Director  
Direcţia Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR



Întocmit,  
Steluţa BURNETE



ANEXA nr. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 10 125/01.2018

TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN  
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI  
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE DOBÂNDITE ÎN BAZA  
LEGI NR. 112/1995 SAU ÎN ALTE MODALITĂȚI PREVĂZUTE DE  
LEGE, AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 31.01.2018

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Supraf. (mp)
1	Grusea Ștefania Maria și Torok Gheorghe Laurențiu	str. Plopilor, nr. 2, ap. 9, respectiv str. Rozelor, nr. 3, ap. 2	7/2012	curți - construcții	202,00
2	Bârsan Fabiola	str. Tâmplarilor, nr. 18	2/2013	curți - construcții	108,00
3	Bârsan Eugen Ionuț	Str. Tâmplarilor, nr. 18	3/2013	curți - construcții	237,00
3	Gîrlea Stela	str. Română, nr. 93 A	1/25269/2013	curți - construcții	112,50

Notă: contractul menționat în tabel la poziția 1, a fost modificat și completat prin act adițional.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR



Întocmit,  
Steluța BURNETE

