



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 18

din 30 ianuarie 2020

privind transmiterea Sălii de Sport situată în Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 4 - 6 și a terenului aferent acesteia, în administrarea Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 129/07.01.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.988/23.01.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 131/07.01.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” nu deține sală de sport;

Având în vedere necesitatea de revitalizare a procesului de învățământ și în special a orelor de educației fizică și sport din cadrul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” din municipiul Sighișoara;

Având în vedere că principalul obiectiv al Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” este organizarea și administrarea în condiții optime a procesului educațional, cu consecința directă de dezvoltare a orelor de educație fizică și sport la nivelul unității de învățământ, precum și selecția continuă, pregătirea elevilor și participarea acestora la competiții interne, precum și organizarea de competiții sportive în baza regulamentelor și statutelor unităților de învățământ;

Având în vedere că Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara va sprijini sportul pentru toți elevii din cadrul unității de învățământ, în vederea menținerii sănătății, recreerii și socializării elevilor, prin desfășurarea orelor de educație fizică și sport, precum și organizarea de competiții interne de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, organizat în cadrul unității de învățământ;

Având în vedere că pentru desfășurarea în condiții optime a orelor de educație fizică și sport derulate sub egida Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” este oportună și necesară darea în administrare a imobilului cu destinația de sală de sport care deservește activitatea sportivă din cadrul orelor de educație fizică și sport și a terenului aferent acestuia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 4/07.01.2020 a Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 148/07.01.2020, prin care solicită transmiterea în administrare a Sălii de Sport (grup social, vestiare, sală de sport);

Având în vedere că Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” nu deține sală de sport, aceasta fiind necesară în procesul educațional al unității de învățământ, pentru buna desfășurare a activităților sportive, în cadrul orelor de educație fizică, deservind un număr de 476 elevi;

Având în vedere că imobilul construcție cu destinația de sală de sport, situat în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 4 - 6, înscris în Cartea Funciară nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434 (A+20), nr. top. 555/7, precum și terenul aferent în suprafață de 1.470 mp aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara;

În acord cu prevederile art. 867 - 870 și art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 298 - 301 din aceasta;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 130/07.01.2020, prin care se propune transmiterea Sălii de Sport situată în Sighișoara, str. Mihai

Eminescu nr. 4 - 6 și a terenului aferent acesteia, în administrarea Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 (1), (2) lit. „c” și „d”, (6) lit. „a”, (7) lit. „a”, (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” a imobilului construcție cu destinația de sală de sport, situat în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 4 - 6, înscris în Cartea Funciară nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434 (A+20), nr. top. 555/7 și a terenului aferent în suprafață de 1.470 mp, bunuri imobile identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Transmiterea în administrare a imobilelor mai sus menționate se face pe perioada funcționării Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara.

Art. 3. Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara va folosi și dispune de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege, cu respectarea, în principal a următoarelor obligații:

- Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara va asigura funcționarea și întreținerea bunurilor transmise potrivit art. 1 din prezenta hotărâre;

- Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara va încheia contracte cu furnizorii de servicii și va efectua lucrări de întreținere;

- pe toată durata transmiterii dreptului de administrare, imobilele nu pot fi utilizate în alt scop decât cel pentru care au fost transmise;

- lucrările de reparații și investiții cad în sarcina Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara, iar plata contravalorii acestora se va suporta din bugetul propriu al unității de învățământ;

- Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” are dreptul să posede, să folosească bunurile primite în administrare și să dispună de acestea, în condițiile contractului de dare în administrare, cu asigurarea pazei, protecției și conservării bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- execuția lucrărilor de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, se va face doar cu acordul proprietarului bunurilor.

Art. 4. Predarea - preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 se face la semnarea contractului de dare în administrare, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara.

Art. 5. Prin grija Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”, titular al dreptului de administrare, prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra imobilelor transmise în administrare, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șonerieu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara.
- 12 ex.
B.A.

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/30.01.2020

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Sighișoara,
care vor fi transmise în administrare Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Proprietar	Persoana juridică la care se transmite	Descrierea imobilului care se transmite	Valoare de inventar a imobilului care se transmite
1	Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 4-6, C.F. nr. 59117, (nr. C.F. vechi 9434(A+20) top. 555/7	Municipiul Sighișoara	Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara	-Sală de sport înscrisă în C.F. nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434(A+20), top. 555/7 - teren intravilan în suprafață de 1470 mp., categorie de folosință curți - construcții, înscris în C.F. nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434(A+20), top. 555/7	Valoare clădire: 46.020,05 Valoare teren: 191.100

Întocmit/Redactat: Maria Carmen Raț- consilier Compartimentul Spațiul Locativ

CONTRACT DE ADMINISTRARE

nr. ____/____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, P-ța. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru**, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

LICEUL TEORETIC "JOSEPH HALTRICH", cu sediul în _____, reprezentat prin _____, în calitate de administrator,

În acord cu prevederile art. 867 - 870 și art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere ale art. 298 - 301 din aceasta;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. ____/____ privind transmiterea Sălii de Sport situată în Sighișoara str. Mihai Eminescu nr. 4 - 6 și a terenului aferent acesteia, în administrarea Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrarea Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara a următoarelor bunuri imobile:

- Sală de sport situată în municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 4-6, înscrisă în C.F. nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434 (A+20), top. 555/7;

- teren intravilan în suprafață de 1.470 mp., categorie de folosință curți - construcții, înscris în C.F. nr. 59117 Sighișoara, nr. C.F. vechi 9434 (A+20), top. 555/7.

(2) Predarea – preluarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat, la data semnării prezentului contract, între Municipiul Sighișoara și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract de dare în administrare se va derula pe perioada funcționării Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” Sighișoara, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul:

- să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract și de legislația în vigoare;
- să constate/să verifice, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni, folosința bunurilor de către administrator, starea integrității bunurilor care face obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite corespunzător;
- să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile care fac obiectul prezentului contract, în baza unui proces - verbal de predare - primire, la data încheierii contractului;
- b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să își exprime opinia (acordul/refuzul), la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare;
- f) la încetarea în orice mod a contractului de administrare, să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini.

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului

(1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;
- c) să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile care face obiectul prezentului contract pe bază de proces - verbal;
 - b) să folosească bunurile conform destinației acestuia;
 - c) să asigure pază, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
 - d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
 - e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor;
- În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
 - g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare;
- Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- h) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorilor bunurilor prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
 - i) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
 - j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării bunurilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) să achite impozitele și taxele locale prevăzute de lege;
 - m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Municipiului Sighișoara;

- n) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;
- o) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- p) să procedeze la reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- q) să permită controlul proprietarului privind starea bunurilor și folosirea lor potrivit destinației stabilită prin contract;
- r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.
- t) să procedeze la înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) prin reziliere;
- c) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor date în administrare;
- d) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul local, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- f) în cazul încetării funcționării Liceului Teoretic "Joseph Haltrich" Sighișoara, reorganizării sau desființării, după caz;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la cere încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

Art. 8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificare contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut(ă) în parte introductivă a prezentului contract.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul modalității prevăzută la alineatul precedent.

(4) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Municipiul Sighișoara**

**Administrator,
Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”**