



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA  
Str. Muzeului nr.7, Tel/Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 15

din 29 ianuarie 2015

privind încetarea unui contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 154/07.01.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L., cu sediul social în comuna Albești, sat Albești, Calea Baraților, nr. 18, având ca obiect preluarea în concesiune a Bazei de Agreement Ștrandul Mare, situată în municipiul Sighișoara, str. Griviței, în suprafață de 8722 mp., în conformitate cu obiectivele concedentului în vederea modernizării, amenajării și utilării;

Având în vedere că în derularea contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, s-a constatat că S.C. TELESON S.R.L., în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente parte integrantă din contractul de concesiune;

Având în vedere Procesele Verbale nr. 4/14028/25.06.2013, 5/16459/25.07.2013, 7/28.11.2013 și 9/23418/30.10.2014 ale Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/30.08.2012, conform cărora urmare a analizei, în esență, comisia a constatat că, concesionarul S.C. TELESON S.R.L. nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente parte integrantă din contractul de concesiune și a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre către Consiliul local pentru rezilierea contractului de concesiune amintit;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează: „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare și aplicabile la data încheierii contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere principiul prevăzut la art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia în cazul contractelor administrative, principiul libertății contractuale este subordonat principiului priorității interesului public;

În temeiul prevederilor art. 18 lit. c) din contractul de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, coroborate cu prevederile caietului de sarcini referitoare la încetarea concesiunii, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L. se stipulează că, contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere

de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, coroborate cu prevederile caietului de sarcini referitoare la încetarea concesiunii, oferta concesionarului acceptată de concedent, precum și cu cele ale normelor legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 153/07.01.2015, prin care se propune rezilierea contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L., îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor buget, urbanism, comerț;

Ținând cont de amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Enescu Dan, în sensul ca, încetarea contractului de concesiune să se facă prin acordul părților, amendament însușit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara, notificarea formulată de către S.C. Teleson S.R.L., depusă și înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2130/28.01.2015, precum și precizările formulate în plenul ședinței ordinare a consiliului de către reprezentantul concesionarului, în sensul că, este de acord cu încetarea contractului de concesiune prin acordul părților;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă încetarea prin acordul părților, cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L. cu sediul social în comuna Albești, sat Albești, Calea Baraților, nr. 18, având ca obiect preluarea în concesiune a Bazei de Agreement Ștrandul Mare, situată în municipiul Sighișoara, str. Griviței, în suprafață de 8722 mp., în conformitate cu obiectivele concedentului în vederea modernizării, amenajării și utilării.

**Art. 2.** Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, respectiv Municipiul Sighișoara, va proceda de îndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea prin acordul părților, cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L.

**Art. 3.** Se mandatează d-l Bâdea Dan Eugen, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului și d-na Bizo Anca, Secretarul Municipiului Sighișoara să semneze notificarea către concesionar, din care să rezulte încetarea prin acordul părților, cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 12/8524/05.06.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. TELESON S.R.L.

**Art. 4.** O comisie constituită în baza dispoziției Instituției Primarului Municipiului Sighișoara va proceda la preluarea Bazei de Agreement Ștrandul Mare, ce a constituit obiectul contractului. Concesionarul, respectiv S.C. TELESON S.R.L., este obligat să predea concedentului în termen de 30 de zile de la încetarea contractului, bunurile concesionate cu toate investițiile făcute, conform punctului 7.5.1 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica S.C. TELESON S.R.L., cu sediul social în comuna Albești, sat Albești, Calea Baraților, nr. 18.

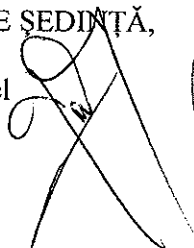
**Art. 6.** În vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotărâri, față de părțile contractante, cei abilitați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua demersurile necesare legale, administrative și/sau judiciare, după caz, care se impun.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Secretarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 8.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gavrilă Ionel



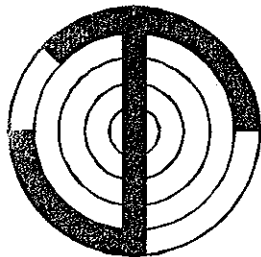

Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Bizo



Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția economică;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; - 2/
- 1 ex. Compartimentul Juridic;
- 1 ex. S.C. TELESON S.R.L. - 1/
- 10 ex.
- A.B./G.V.



# TELESON

Str. Barațiilor Nr. 18  
547025 Albești, jud. Mureș  
România  
Tel.: 004-0265-77 55 99  
77 00 06  
Tel./fax: 004-0265-77 87 12  
e-mail: office@teleson.ro  
website:www.teleson.ro

Anexa 3

NR 28/28.01.2015

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Str. Muzeului, nr. 7, Sighișoara, Jud. Mureș

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 2130
Zilă 28 Luna 01 Anul 2015
Artic. ....

Subscrisa Societatea Teleson S.R.L. cu sediul în Comuna Albești, Str. Calea Barațiilor, nr. 18, Jud. Mureș, înregistrată la ORC Mureș cu nr. J26/999/1991, având CIF RO 1224839, prin administrator Pîcă Viorica, formulăm prezenta

## NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoștință rezilierea contractului de concesiune numărul 12/8524/05.06.2006, încheiat între Societatea Teleson S.R.L. și Consiliul local al Municipiului Sighișoara având ca obiect concesiunea Bazei de Agreement Ștrandul Mare, în temeiul articolului 18, lit. d), hotărârea urmând a fi adusă imediat la cunoștința Consiliului Local, ea urmând a-și face efectul de la data înregistrării ei la sediul dumneavoastră.

În calitate de concesionar, S.C. Teleson S.R.L. se declară de bună-credință în derularea acestui contract, întârzierile în respectarea unor etape datorându-se unor elemente pe care concedentul nu ni le-a adus la cunoștință la încheierea contractului, elemente ce țin de o problemă de siguranță a oricărui edificiu pe terenul concesionat și care conform studiilor efectuate de către societatea noastră ulterior încheierii contractului, existau la acel moment. Pentru motivul că aceste vicii de structură nu ne-au fost aduse la cunoștință în momentul încheierii acordului, etapele de desfășurare a contractului nu au putut fi realizate, aceste vicii având o influență hotărâtoare în derularea oricărui proiect de modernizare a Bazei de Agreement Ștrandul Mare.

Buna-credință a societății noastre în derularea contractului rezultă din plata la termen a redevenței și a obligațiilor de plată pe care ni le-am asumat, amenajarea și utilizarea Bazei de Agreement, întreținerea bazinelor și darea lor în folosință în perioada estivală, forarea unui puț de apă pentru alimentarea cu apă a bazei, renovarea clădirii și refacerea sistemului electric

degradat ce punea în pericol siguranța acesteia, refacerea grupurilor sanitare și întreținerea spațiului verde.

În anul 2007, precum am înștiințat Primăria Municipiului Sighișoara, societatea noastră a încercat introducerea Bazei de Agreement într-un program național. Odată cu derularea de către C.N.I. a unor programe de realizare și modernizare a unor bazine de înot, am reacționat pozitiv transmițând Consiliului Județean intenția noastră de stabilire a unui parteneriat, pentru includerea Bazei de Agreement Ștrandul Mare din Municipiul Sighișoara în acest program național. Nu am primit un răspuns la această adresă, nici până astăzi.

În lipsa unui răspuns am intenționat să derulăm investiția prin fonduri proprii, dar studiul geotehnic și geofizic comandat în acest scop a scos la iveală probleme grave de siguranță a unui eventual edificiu. Studiul a fost realizat în anul 2009 de către inginer geolog Sanda Bugiu, împreună cu o echipă de ingineri geologi.

Conform memoriului acestui studiu, **din sondajul geotehnic din fisura centrală a bazinului rezultă o acumulare de apă captivă care poate duce la degradarea oricărei eventuale construcții.**

În aceste condiții, umiditatea excesivă de sub fundație și acumularea de apă captivă, urmau a dezechilibra întreaga clădire propusă a fi construită pentru acoperirea ștrandului punând în pericol siguranța clădirii și a populației.

Am înștiințat Primăria Municipiului Sighișoara asupra acestor probleme de siguranță a structurii, atenționând-o despre efectele pe care aceste vicii le au asupra construcției, precum și despre faptul că datorită necunoașterii lor, termenele, valorile de investiție și alte obligații asumate de către societatea noastră nu vor putea fi realizate la timp. Mai mult, întrucât despre existența acestor vicii nu am avut cunoștință la momentul încheierii contractului, am solicitat remedierea acestora de către concedent. Nu am primit nici un răspuns la cele sesizate.

Considerăm că există posibilitatea ca aceste vicii, aceste probleme de lipsă de siguranță a solului să fi fost cunoscute de concedent încă de la încheierea contractului, fără a ne fi prezentate și nouă în calitate de concesionar și aceasta în condițiile în care în studiul geotehnic și geofizic se specifică faptul că „**Anomalia minimă de la SEV S10 din bazin reprezintă efectul pierderilor istorice de ape cu chimism ridicat din bazin**”.

Întrucât inginerii geologi propuneau ca „metodă tranșantă de rezolvare a problemei demolarea bazinului și refacerea terenului de fundare” și în condițiile în care societatea noastră nu și-a asumat o investiție atât de mare, am solicitat sprijin municipalității în găsirea unor soluții comune de-a lungul întregii durate a contractului, fără a primi un răspuns favorabil în acest sens.

Date fiind aspectele prezentate, putem vorbi de o lipsă de interes și colaborare a concedentului în găsirea unor soluții pentru cazul fortuit apărut în derularea contractului pentru concesionarea Bazei de Agreement Ștrandul Mare.

În baza celor argumentate, prezentate mai sus, vă notificăm renunțarea la contractul de concesiune având ca obiect Baza de Agreement Ștrandul Mare din Municipiul Sighișoara, începând cu data înregistrării prezentei la instituția dumneavoastră.

Întrucât apreciem viciat consimțământul nostru la momentul încheierii contractului, prin neaducerea la cunoștința noastră a problemelor pe care construcția concesionată le are, solicităm restituirea tuturor investițiilor pe care societatea noastră le-a realizat la baza de agreement, respectiv: cheltuielile făcute de societatea noastră privind amenajarea și utilizarea Bazei de Agreement, forarea unui puț de apă pentru alimentarea cu apă a bazei, renovarea clădirii și refacerea sistemului electric, refacerea grupurilor sanitare, studiile și proiectele efectuate pentru realizarea investiției.

Costurile suportate de societatea noastră pentru realizarea acestor lucrări sunt în cuantum de 133.900 lei, conform documentelor contabile pe care le avem înregistrate în evidențele noastre.

Atasam prezentei extras din Studiul geotehnic și geofizic realizat la Baza de Agreement Ștrandul Mare, care prezintă grafic sondajul geotehnic realizat, prezentându-ne disponibilitatea de a pune la dispoziția Consiliului Local întreg studiul dacă va exista interes pentru dezvoltarea în viitor a bazei de agreement.

Cu respect,

S.C. Teleson S.R.L.

prin administrator Pică Viorica



Stiva sedimentară miocenă, ce constituie umplutura domeniului depozițional sud transilvan, se spală peste Dacidele mediane sau cuvertura post-tectogenetică, senonian – acvitaniană a acestora, se încheie cu formațiuni pannoniene, cunoscute sub numele de Formațiunea de Gușterița (Lubenescu, 1981), ce se îndințează spre NV cu Formațiunea de Lopadea (Lubenescu și Lubenescu, 1977) și spre NE cu Formațiunea de Ocland (Popescu et al., 1995). Structural, Formațiunea de Gușterița este slab deformată (câteva sinclinale și anticlinale foarte largi) și afectată local de mici accidente rupturale, de tipul falșurilor normale și fisurilor, încadrate într-un sistem orientat aproximativ N-S.

Sucesiunea pannoniană este acoperită de formațiuni cuaternare, reprezentate în zona strandului (Complex Sportiv) prin depozite **fluviale, în general grosiere, intrând în constituția teraselor joase și luncii râului Târnava Mare.**

La cererea beneficiarului, s-au executat măsurători geofizice și prospecțiuni geologice printr-un studiu geotehnic în zona colțului nord-estic al bazinului, în vederea stabilirii condițiilor de fundare a unui complex de clădiri ce vor acoperi bazinul.

**Bazinul strandului cu dimensiuni de 50x25m este dotat cu pompe de umplere-evacuare a apei, este betonat și constituit din două tronșoane de 25x25m.**

Lipsa unor lucrări de întreținere a rețelei de conducte de alimentare-evacuare, la care se adaugă o sistematizare defectuoasă a terenului perimetral obiectivului și a unor infiltrații prin țesutul de sutură a tronșoanelor, au dus la apariția fenomenelor de umiditate excesivă sub fundație.

În incinta supusă reabilitării se mai află clădirea casei de bilete și un vestiar cu etaj, restul terenului fiind o pajiște amenajată ca un parc.

Cercetarea geologică a terenului, a avut drept scop obținerea elementelor geologice, hidrogeologice și seismice pentru o descriere adecvată a proprietăților esențiale ale terenului și pentru o estimare în domeniul de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizați în proiectarea geotehnică în vederea îndeplinirii scopului propus. Pe baza acestor date se vor defini condițiile de fundare și de execuție ale obiectivelor propuse în tema de cercetare, în corelare cu terenul de fundare.

În general, cercetarea geologică și geofizică a terenului, oferă date asupra fenomenelor fizico-geologice (zone de alunecări, eroziunile de adâncime și de suprafață ș.a), morfometrie (pante, denivelări) geomorfologie (câmp terase, versanți, lunci, conuri de dejecție), identificarea punctelor de interes, stabilirea eventualelor accidente tectonice, a fisurilor și gradului de alterare a diferitelor formațiuni, orizonturi și niveluri litologice. În cazul de față, cercetarea geotehnică și geoelectrică pune în evidență conlucrarea construcției existente, supuse reabilitării, cu terenul de fundare (posibile tasări – fisuri în structură și infiltrații în teren – umiditate în fundații).

Datele rezultate au stat la baza elaborării studiului geotehnic, avându-se în vedere prevederile din STAS 1242/8-75 "PRINCIPII DE CERCETARE GEOFIZICĂ A TERENULUI PRIN METODE

de conținutul în apă și de stresul mecanic al construcției fundate în mediul geologic. Alt ~~factor~~ (minim rezistiv) este dat de poluarea cu fluide cu chimism ridicat și variabil (de la ape ~~de~~ din canalizări deteriorate până la produse industriale din instalații și chiar produse ~~de~~). De asemenea pierderile din pluvial produc anomalii hidrogeoelectrice (maxime de ~~rezistivitate~~) în punctele unde apa pătrunde în fundații.

Coloana litologică se corelează, pe planșele geoelectrice anexate, cu nivelele litologice ~~identificate~~ prin metode geofizice și de cartare a forajului geotehnic.

Pe toate secțiunile geoelectrice S1-1--S7-7 (Planșele nr. E1 și E5), pun în evidență anomalii ~~de~~ rezistiv de 100-550 Ohmm pentru umpluturile mai noi grosiere de cca 1-1,80m grosime. ~~Limita~~ limită geoelectrică până la -3,00-3,60m adâncime umpluturile devin mai argiloase și ~~sunt~~ contaminate cu produse petroliere și infiltrate. Anomalia minimă de la SEV s10 din bazin ~~este~~ efectul pierderilor istorice de ape cu chimism ridicat din bazin.

Inflexiunile izoliniilor de rezistivitate delimitează nivelele prăfoase, argiloase și grosiere ale ~~stratelor~~ din lunca Târnavei Mari.

**Hărțile geoelectrice** la -2,70 ( în umpluturi), -4,00m (în nisipul argilos) și 5,30m adâncime ~~față~~ nivelului hidrostatic) față de cota terenului natural CTN (Planșele nr.E6-E8) scot în ~~evidență~~ efectul infiltrațiilor în fundație din rețeaua de conducte sau din bazin. De altfel morfologia ~~terenului~~ la momentul efectuării studiului geotehnic arată că și pluvialul, se scurge din jurul bazinului ~~și~~ fundațiile acestuia, terenul prezentând un minim topografic de-a lungul ramei exterioare a ~~stratelor~~.

Ca urmare a celor constatate, se vede necesară o refacere a trotuarelor, a rigolelor, un dren ~~central~~ bazinului, precum și o sistematizare a terenului din jurul acestei construcții pentru ~~eliminarea~~ efectului apelor pluviale asupra fundațiilor.

### III. Informații privind pânza de apă freatică.

Nivelul hidrostatic a fost localizat la -5,30m față de cota terenului neamenajat, la nivelul ~~stratelor~~ apei Târnavei Mari în perioada studiului geotehnic (20.10.2009).

### IV. Informații privind seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț

Potrivit normativului P 100-1/2006, (Cod de proiectare seismică) se va lua în calcul un ~~coeficient~~  $a_g = 0,12$  ( pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$ ani) și o ~~perioadă~~ de colț  $T_c = 0,7$  sec.

Conform STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ - Zonarea ~~de~~ ărilor României", în zona cercetată adâncimea maximă de îngheț este de 80 – 90 cm.

Pentru încărcările date de vânt (NP-082-04), se va lua în calcul o presiune de referință a ~~stratelor~~ de 0,4kPa, mediată pe 10 minute la 10m, având 50 ani interval mediu de recurență, și o viteză



de 22-31 m/s, având 50 ani interval mediu de recurență. Efectele vântului asupra construcției sunt determinate de proprietățile vântului (viteza medie, caracteristicile turbulenței) de forma, dimensiunile și amplasarea construcției (structurii), de amplasamentul acesteia în mediul natural și construcțiile învecinate.

Conform STAS 10101/21-92, (Zonarea teritoriului din punct de vedere al acțiunii zăpezii), terenul aparține zonei A, cu greutatea de referință  $-g_z = 0,5 \text{ kN/m}^2$

## V. Concluzii și recomandări

Prezentul studiu tratează aspecte privind stratificația în adâncime și caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul studiat. Din punct de vedere geotehnic stabilitatea bazinului din perimetrul cercetat a acționat în mod diferit asupra fundației, respectiv asupra sistemului de fundare.

Recomandăm o expertiză a zidurilor bazinului, astfel încât să se determine starea fizică a materialului din care sunt alcătuite acestea, mai ales fundația, deoarece din sondaajul geoelectric în secțiunea centrală reiese o acumulare de apă captivă, care poate duce la degradarea întregii construcții.

De asemenea se va ține seama de concluziile din capitolul II, punctul II.A, II.B.

**Hidrostructural**, acviferul cantonat în teren are nivelul situat sub adâncimea de fundare a zidurilor construcției. Acest nivel este influențat de nivelul precipitațiilor și al Târnavei Mari.

### V.1. Date privind calculul terenului de fundare

Deoarece în teren se vor construi o serie de clădiri noi care vor îngloba zona bazinului sugerăm ca metodă tranșantă de rezolvare a problemei, demolarea acestuia și refacerea terenului de fundare.

La alegerea modului de reabilitare și a adâncimii de fundare se vor avea în vedere prescripțiile din "Instrucțiunea privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții" NP 112-

- ✓ condițiile climatice (adâncimea de îngheț, cantitatea de precipitații, etc.);
- ✓ condițiile de stabilitate a terenului;
- ✓ adâncimile, natura, grosimile și caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor de pământ de sub fundație;
- ✓ condițiile hidrogeologice (ape subterane și de suprafață, proprietățile lor chimice, posibilitatea de pătrundere a acestora în fundații, etc.).

Conform STAS 3300/2-85 - "Teren de fundare - CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE ÎN CAZUL FUNDĂRII DIRECTE", pentru forajul F1, se va avea în vedere valoarea de bază ale coeficienților convenționale și coeficientului de frecare pe talpa fundației.