



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 5

din 26 ianuarie 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 506/10.01.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - scări de acces, balcon și trotuar, chioșc alimentar -, precum și teren aferent construcțiilor și teren ocupat de terasă, al căror termen a expirat la data de 31.12.2016;

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, al căror termen a expirat la data de 31.12.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 31.12.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 505/10.01.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – scări de acces, al căror termen a expirat la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2002, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2007 și nr. 2/2011, încheiat cu S.C. FLORA S.R.L., având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 113, în suprafață totală de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de balcon (6 mp.) și teren pentru trotuar (12 mp.), al cărui termen a expirat la data de 31.12.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 229/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu S.C. INTERCERAM S.R.L., având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Viilor, nr. 4, în suprafață indiviză de 568 mp. din suprafața totală de 1509 mp. teren curți – construcții, înscris în C.F. nr. 51956 Sighișoara, sub nr. cad. 51956, cu destinația de teren curți – construcții, aferent apartamentelor nr. 1 și 4, proprietatea chirieșului, al cărui termen a expirat la data de 31.12.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație trimestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 365/1997, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 9, încheiat cu S.C. DENTOSAN S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 220 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, cu destinația de teren ocupat de terasă de alimentație publică, al cărui termen a expirat la data de 31.12.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

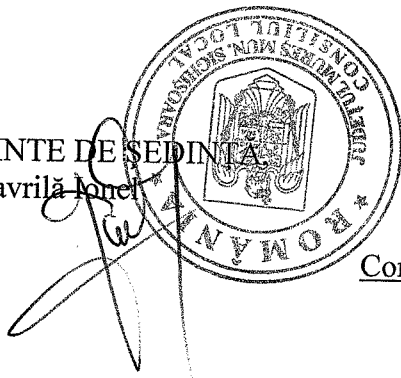
Art. 5. Prolungirea contractelor de închiriere amintite la art. 1 – art. 4 din prezenta hotărâre se va face numai dacă fiecare persoană juridică menționată, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gavrila Ionel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Anca Bizo



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi,
cu mențiunea că la art. 4 au fost 18 voturi "pentru" și 1 "abținere")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 8 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică.
- 1 ex. Biroul Juridic.
- 16 ex.
- B.A.

[Handwritten signatures and initials]

ANEXA 1 la H.C.L nr. 5 / 26.01.2017

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE JURIDICE
CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – SCĂRI DE ACCES,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 31.12.2016**

Nr. crt.	Chiriaș	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. SFERA COM S.R.L.	str. Dumbravei, nr. 60, ap. 1	3,50	810/2007
2	S.C. CARNICOMP S.R.L.	Al. Garoafelor, nr. 11, ap.12	15,40	113/2002
3	S.C. GOLIAT SERV IMPEX S.R.L.	Str. Crizantemelor, nr.14, ap. 1	5,20	967/2007
4	S.C. ASIGURARE REASIGURARE ASTRA S.A.	Str. M. Viteazu, nr. 28, ap. 1	8,00	936/2007

Notă: Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului
Carmen MORAR



Întocmit
Steluța BURNETE

